

珠海市金湾区全民健身设施补短板项目-软基处理工程全过程造价咨询服务

1、项目概况：珠海市金湾区全民健身设施补短板项目-软基处理工程，位于金湾区三灶镇科工路西侧、滨河路北侧，地块用地面积约 12000.08 m²，建设的主要内容：对场地内软土层进行软基处理。本次招标内容为软基处理工程全过程造价咨询服务。

2、服务金额：暂定约 1.35 万元，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。造价咨询服务费结算价=按标准收费计算出的造价咨询服务费×80%+合同约定可调整款（如有）。（按标准收费计算出的造价咨询服务费指经招标人确认的以建设单位审定的建安工程预算价（不含暂列金额）为收费基数（如项目无审定的建安工程预算价则按建设单位审定的建安工程结算价为收费基数），根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》收费标准（以下简称“收费标准”）第3条清单计价法及第5条工程结算审核基本收费计算两项计算的费用之和）。

3、费用支付方式：本合同无预付款，工程完工验收合格后，支付至合同暂定价的80%，结算经建设单位审定后在30个工作日内支付至造价咨询费结算价的100%。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2025年12月5日