



《高铁片区百越公园周边地块控制性详细规划调整与概念方案设计》采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	高铁片区百越公园周边地块控制性详细规划调整与概念方案设计
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：茂名南站综合交通枢纽建设投资有限公司； 地址：茂名市迎宾一路 53 号 206 房； 联系电话：0668-2289687； 联系人：吴书桓 13927552018
3	中介服务名称	高铁片区百越公园周边地块控制性详细规划调整与概念方案设计编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2) 法律、行政法规规定的其他条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 本项目不接受联合体投标。 4. 资质要求：编制单位需要具备城乡规划（国土空间规划）编制甲级以上资质。 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	(一) 服务内容 1. 城市设计优化：分析高铁片区百越公园周边地块现状，解读上位规划，衔接上版城市设计的传导要求，优化用地布局与道路组

		<p>织，形成空间设计与道路优化的比选方案，并提供效果图。</p> <p>2. 公园概念方案设计：聚焦站前中轴公园，研究相关案例与政策背景，构建景观设计目标与愿景，形成景观总体概念设计的比选方案，并提供效果图。</p> <p>(二) 服务要求</p> <p>中标人须开展现场踏勘与资料分析，确保成果符合国家标准并通过专家评审；全程配合主管部门报批，按约定进度提交说明书、图集、文本及电子文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>履行地点：茂名市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：在报价区间自由报价，低于或者高于报价区间报价无效。</p> <p>3. 报价区间：932200元-942200元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用（方案附上完整报价文件），最终结算价以投资审核中心或第三方审核机构审核的结算价为准。</p>
8	服务时间	<p>中标单位根据采购人提供的所有相关资料，60个工作日内完成方案设计编制，经甲方同意后，逐级报主管部门审批，取得项目批复文件后止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>第一期：在合同签订生效后，乙方提交正式有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 30%的款项。</p> <p>第二期：项目通过初步方案审查，乙方提交正式有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 25%的款项。</p> <p>第三期：项目通过专家评审会后，乙方提交正式有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 25%的款项。</p> <p>第四期：项目通过规委会审议，提交报批成果并获得批复后，乙方申请结算，甲方按照最终结算价支付剩余款项。最终结算价以市投审中心或第三方咨询公司审核报告为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市电白区人民法院提起诉讼。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对广东省网上中介服务超市上的中介机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介机构将作为最终选定的服务机构。此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
----	----	---