云浮市工人文化宫建设项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市工人文化宫建设项目测绘采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：云浮市政府投资建设项目代建服务中心 地址：云浮市云城区宝马路2号 联系人：曾工 联系电话：0766-8923079
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的、国内独立法人、事业单位或者是其它组织，持有有效营业执照； 2. 需要回避的机构：无； 3. 具有测绘（包含工程测量以及不动产测绘专业）乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：项目总占地面积 13069.25 平方米，总建筑面积 9698.48 平方米。新建工人文化宫大楼 1 栋（含主楼和副楼），配套建设道路、绿化、室外活动场地等及相关设备设施。 2. 服务内容：项目建筑物放线、竣工测绘、不动产测绘以及控制点测量，质量要求按照国家

		规范执行。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地方、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.服务计价标准：服务收费基准价参考《测绘生产成本费用定额》（财建字[2009]17号）计算，具体以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当

		使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。