

# 河源市国有红星林场 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目监理服务采购需求

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                        |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 河源市国有红星林场 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目监理服务采购需求书                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | 名称：河源市国有红星林场<br>地址：广东省河源市龙川县佗城镇                                                                           |
| 3 | 中介服务名称       | 河源市国有红星林场 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目监理服务                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构须具有有效的造林绿化监理资质（丙级或以上资质）。<br>2. 需回避的机构：本项目作业设计单位及施工单位。<br>3. 其他要求：拟派项目总监理工程师须具备林业或相关专业中级及以上工程师职称。 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 项目基本情况：项目计划对 2024-2025 年新造的 4500 亩幼林实施抚育，实施地点位于我场善陂径、涧洞、东坑三个工区。项目总投资 97.31 万元，实施内容包含割灌除草、松土扩穴、培土、追肥和补植等抚育工作。</p> <p>2.服务类型： 施工阶段全过程监理服务。</p> <p>3.服务要求：（1）按照项目作业设计、相关技术规程（如《造林技术规程》GB/T15776-2023）及施工合同，对施工准备、整地、栽植、抚育等全部工序进行全过程质量、进度、投资控制及安全生产管理。（2）重点监督关键工序：割灌除草、松土扩穴、培土、追肥和补植等。（3）实行“三到现场”制度（开工到、建设到、竣工到），定期召开监理例会，提交监理日志、阶段性总结等。（4）协助业主审核工程量,参与工程竣工验收,并出具客观、公正的《监理报告》。</p> <p>4.质量要求：监督施工单位确保造林成活保存率达到 85%,各项工序质量符合作业设计与相关技术标准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式 | <p>1. 服务时间：自合同生效之日起至项目通过最终竣工验收（预计至 2026 年 10 月止）。</p> <p>2.服务地点：河源市国有红星林场善陂径、涧洞和</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>东坑工区（广东省河源市龙川县境内）。</p> <p>3.服务方式：派驻地现场驻点监理服务。</p>                                                                                                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照《河源市国有红星林场 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目预算审核报告书》中监理费金额，本项目监理服务控制价为金额 17000 元-18535 元，以评审金额为准。</p>                                                                                                |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期为自合同生效之日起至项目通过省级或市级最终竣工验收并提交完整监理资料为止，具体以实际工期为准。</p>                                                                                                                                                                         |
| 9 | 验收          | <p>1.验收时间：监理服务期满，且提交全部监理成果后 10 个工作日内进行验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主组织相关人员进行验收。</p> <p>3.验收标准：中选机构是否按合同约定派驻监理人员、是否按时提交符合要求的监理日志、监理报告等资料，监理过程是否规范，是否有效协助业主完成项目质量、进度、投资控制目标。</p> <p>4.不合格处理：若验收不合格，业主有权要求中选机构在限期内整改；整改后仍不合格的，业主有权不支付尾款，并可根据合同约定追究其违约责任。</p> |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任            | <p>1.中选机构未按合同约定派驻监理人员或擅自更换总监的，每发生一次，按合同总金额的 5%支付违约金。</p> <p>2.因监理失职导致工程质量不合格或工程量出现重大偏差的，监理方应承担连带赔偿责任，并支付合同总金额 20%的违约金。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1.未尽事宜，双方可协商签订补充合同。</p> <p>2.发生争议协商不成的，向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>                                                       |
| 13 | 备注              | <p>1.本合同服务内容、期限、金额等实质性条款须与采购公告和选取结果一致。</p> <p>2.中选机构须在合同签订后 5 个工作日内，提交详细的项目监理规划和监理实施细则。</p>                                |