

台山中医院室内消火栓系统室外加压管道铺设接驳项目造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山中医院室内消火栓系统室外加压管道铺设接驳项目进行预算审核编制和结算审核编制工作。

建设方案：从消防泵房至各栋建筑的室外加压管道网络，采用临时高压消防给水系统。泵房内配置消防水泵（一用一备）及稳压装置，确保管网压力恒定在 0.35MPa~0.50MPa 范围内。铺设热镀锌钢管，增设减压阀组（针对超压区域）及室外消火栓接驳点。该项目预算金额为（人民币）：115483.40 元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市中医院。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目的造价咨询服务费参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表收费，结合市场调节价，其中报价下浮率区间为 15%-20%（例：按下浮 20% 计算服务费用，全过程造价咨询服务费为：115483.40*12%*(1-20%)=1108.64 元）。最终服务费结算金额以财政审核（或备案）

结算价作为计费基准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

建设单位和中介服务机构签订合同后，建设单位提供完整的预算或结算资料后开始5个工作日内，中介服务机构向委托人提交审核成果。

六、结算方式

具体结算方式以双方签订的合同条款及业主审核为准；付款前咨询人须开具正式发票给委托人，凭票结付。

七、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规正常相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。



采购单位（公章）：台山市中医院

日期：2026年3月16日