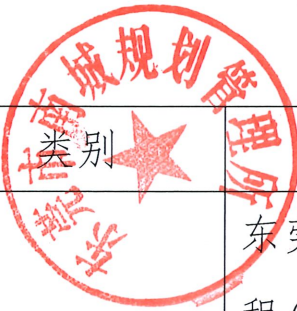


采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城规划管理所环城路升级改造工程(南城段)东莞市协益实业投资有限公司厂房局部拆除安全鉴定技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道东骏路 22 号宏图科技中心 联系电话：22987438 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	环城路升级改造工程(南城段)东莞市协益实业投资有限公司厂房局部拆除安全鉴定技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商具备独立承担民事责任能力的且在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人 2. 具有在东莞市住房城乡建设局官网(http://zj.dg.gov.cn)“企业信息公示”一栏，完成了房屋安全鉴定机构备案，状态为可用状态。



		3. 在广东省网上中介服务超市备案，并且具有工程咨询、工程设计、检验检测服务，多个资质子项符合其一即可。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 东莞市协益实业投资有限公司厂房局部处在环城路升级改造工程(南城段)规划范围内，需要进行局部拆除。为消除拆除施工对厂房带来结构安全及施工风险，委托对该厂房(整栋厂房建筑)进行拆除前房屋结构安全性鉴定，对局部拆除提出可行性建议，并出具《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》；对该厂房(拆除后厂房建筑)进行拆除后房屋结构安全性鉴定，并出具《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订生效之日起，现场建筑物检查检测拟定工期为拆除前2个工作日，拆除后2个工作日。现场检测完成后，15个工作日出具鉴定报告。 2. 提供服务的地点：东莞市协益实业投资有限公司厂房。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

划
星
半

		<p>3. 计价标准：按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》收费标准，房屋安全鉴定收费根据多层轻工业厂房类型，收费单价为 19 元/平方米，单价至少下浮 30%，按单价乘以实际鉴定面积据实结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期预计为 3 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，实际根据甲方厂房局部拆改时间而定，如甲方厂房局部拆改时间推迟，则供应商实际服务时间相应推迟。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>合同按估算价签订，最终按工程预算价计价结算。中选机构完成房屋安全鉴定工作，且将房屋安全鉴定报告且送达项目业主后，项目业主在 20 个工作日内向中选中介服务机构支付全额房屋安全鉴定费用。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

