

湛江中心人民医院南北出入口大门改造工程 设计及编制预算招标需求书

一、项目概况

本工程位于湛江中心人民医院南北出入口大门。投标人务必到现场查看，查阅有关图纸、环评资料，结合实际情况，设计出经济可行的施工图，搞清楚原有结构，以及土建装饰、水、电、暖通、网络、消防等系统原理。

二、项目设计和编制预算内容

本项目涉及土建装饰、水、电、暖通、网络、消防等专业。施工图纸需通过审查，需配合报建报批等。

三、项目设计和编制预算要求

1、根据国家、广东省、市有关法律法规、规范及图集设计。

2、拆除原有保安亭、围墙、拆除基础等；

3、浇筑钢筋混凝土基础，砌筑保安岗亭，；

4、保安岗亭设置铝合金窗户、门等；

5、墙面、天花抹灰面油漆，地面块料面层；

6、保安亭设置照明，配管等；

7、相关的给排水工程、电气工程、照明工程、消防工程等；

8、院区南门入口大字招牌；

9、其他相关设计方案、设计图和编制预算工作。

四、设计和编制预算成果

中标签订合同后 30 个日历天内提供施工蓝图 6 份，包括效果图 3 份，工程量清单预算 2 份。施工招标需求书 2 份，并提供电子版。设计总负责人对整体设计成果负责的签字确认函，并承诺成控制在甲方整体预算范围内。配合报批、配合施工过程中的

图纸会审，设计变更等工作，参与竣工验收。

五、设计和编制预算费

该工程施工估算为 844,322.55 元，设计及编制预算费用控制基准价为 37,994.51 元。上下浮点数由投标人自选。该设计项目为总价包干，已包含全部为完成设计产生的各项费用、后续不因政策、人工市场价格变化调整费用。

六、技术质量要求

第一版设计图纸需在签订合同 30 天内提供，施工过程中的设计变更在有需要的情况下应 5 天内出设计变更图纸。成交供应商应按国家及地方有关标准及相关技术规范进行设计，并保证承包范围内达到规范规定合格标准。因成交供应商原因工期延误每推迟一天向采购人缴纳合同价款的 3% 作为违约金。

七、报名资格要求

设计单位和人员资质要求：工程设计建筑行业乙级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级资质，项目负责人具备二级注册建筑师或建筑专业高级工程师或以上职称，各专业负责人具备相关专业相应专业的注册执业资格证书。

