

2026 年恩平市良西镇年度建设工程设计 项目二需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构应当是具有正规营业执照，建筑行业建筑工程设计乙级（含）以上资质，且具有良好的信誉，中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程设计。

服务内容和要求：采购 2026 年恩平市良西镇年度建设工程设计。

1. 中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及项目业主提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计资料（设计图），并对其负责。

2. 中介服务机构采用的主要技术标准是：国家及地方现行规范规程。

3. 设计合理使用年限：砼结构 50 年、钢结构 25 年。

4. 中介服务机构交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

5. 中介服务机构按合同规定时限交付设计资料及文件，



本年内项目开始施工,负责向项目业主及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6. 中介服务机构应保护项目业主的知识产权,不得向第三人泄露、转让项目业主提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给项目业主造成经济损失,项目业主有权向中介服务机构索赔。

此年度建设工程设计项目服务有其他公司共同承担,具体工作分配根据实际情况决定。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为恩平市良西镇。合同履行方式为上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

本次采用直接选取方式进行。

采购预算:暂不做评估与测算。根据国家《工程设计收费标准》计算,设计费按每宗工程总造价的2.5%计算,本项目年度设计费总额不超过人民币100万元。以上服务费已包含中介服务机构的相关交通费、其他费等一切费用,项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。



五、服务时间

服务期：本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间。

项目完成后十天内验收。

（二）验收方式。

项目业主组织竣工验收。

（三）验收标准。

中介服务机构应在期限内提交质量合格的设计资料（设计图）。参考标准如下：

1、《工程设计标准强制性条文》（城市建设工程部分 2013年版）

2、《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012

3、《城市道路路线设计规范》CJJ193-2012

4、《城市道路交叉口设计规程》CJJ152-2010

5、《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2012

6、《公路工程技术标准》JTGB01-2014

7、《公路路线设计规范》JTG D20-2017

8、《公路路基设计规范》JTG D30-2015

9、其他规范、规程

（四）验收不合格的处理方式。

项目业主拒收设计资料（设计图），由成交中介服务机构



抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）：恩平市良西镇人民政府

日期：2026年1月5日

