

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东省第一荣军优抚医院粤民大厦加装电梯规划核实服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省第一荣军优抚医院 地址：广州市海珠区新港西路 114 号 联系人：蔡伟华，联系电话：84187600-2503。
3	中介服务名称	规划核实测绘服务
4	对中介服务机构的要求	工程测量乙级及乙级以上；
5	服务内容和要求	本项目位于广州市海珠区新港西路 114 号。需应根据业主要求，完成海珠区新港西路 114 号-粤民大厦增设电梯项目规划核实测量工作。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》（国测

		财字[2002]3号)和《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)的收费标准。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	验收标准:国家标准、行业标准,满足规划核实验收要求。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过向业主方所在地人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标

		的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

