

明珠湾片区配套设施完善工程招标代理

采购需求

一、项目基本信息

1. *是否为行政管理的中介服务项目采购：是 否

2. *投资审批项目：是 否

备注：若办理投资审批项目时需要采购中介服务的，请选择“是”并填写投资审批项目编码。

(1) *投资审批项目编码：2601-440115-04-01-497607

3. 审批业务流水号：（非必填项）

备注：若在行政管理工作中，办理审批业务时需要采购中介服务的，请填写审批业务流水号。

4. *采购项目名称：明珠湾片区配套设施完善工程招标代理

5. *项目规模：86830000 元

投资额（元） 平方米（平方米）

账上金额（元） 资产总额（元） 其它

二、服务要求

1. *所需服务：工程咨询、工程造价咨询

多个服务需中介机构具备其一

需中介机构具备所有选中服务

2. *服务时限说明：具体以项目合同为准。

*服务内容：项目位于横沥岛尖、灵山岛尖，覆盖横沥岛尖、灵山岛尖的4个核心公园、15条生态绿廊，完成3.8公里横沥

中路全要素风貌提升，同步打造临时生态复绿带，绿化及景观提升。服务内容为严格落实国家有关政策规定，并按照采购招标相关法律法规要求，在合同规定日期内完成建设工程、服务招标及合同约定的其他工作。

备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

三、中介机构要求

1. *中介服务机构要求：

资质（资格）要求

执业/职业人员要求

备案要求

仅承诺服务即可

*资质要求：无

*资质备案要求：无

*备案要求说明：无

2. 其他要求说明：

中介机构报名前，必须查看需求书，如有任何疑问，请联系项目业主，联系方式：020-39393115-201

四、选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式：直接选取

2. *报名截止时间： 年 月 日 17:30:00

3. *采购中介服务的资金来源：

财政性资金

社会性资金

备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。

(1) *是否确认金额：

确定服务金额 暂不做评估与测算

4. *金额说明：暂定金额为 25.95 万元，选取投标下浮率最高者。

备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

5. *是否选取中介：是 否

备注：选择“否”则所有符合条件的机构均可报名

(1) *选取的中介：广东省机电设备招标中心有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州盛园咨询服务有限公司

(2) *选取理由：综合能力较强、具有相关项目经验

6. *中选机构公示：是 否

备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选名称。

五、 咨询与监督

*业主单位咨询电话：020-39393115-201

六、 附件： 报价表

广州市南沙区林业园林建设发展中心

2026 年 1 月 27 日



附件

报价表

项目名称：明珠湾片区配套设施完善工程招标代理

报价下浮率	_____ %
总报价	大写： _____ 小写： _____

报价人：(盖公章)_____

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）： _____

联系人： _____ 电话： _____

日期： _____年 ____月 ____日

报价说明：请报名成功的单位把报价表、营业执照和资质文件于报名截止时间后3天内送到广州市南沙区林业园林建设发展中心，报价文件盖章扫描版同步发送至 lilila2014@126.com。
收件地址：广州市南沙区金茂中二街1号南沙创新大厦13楼，020-39393115-201，周工收