

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	信宜市合水镇杨梅村人居环境整治提升项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市合水镇杨梅村村民委员会(委托信宜市合水镇人民政府在中介超市进行采购工程造价咨询服务) 地址：信宜市合水镇杨梅村 联系电话：0668-8129189 联系人：成小姐
3	中介服务名称	合水镇杨梅村人居环境整治提升项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 服务内容：根据项目业主要求，开展信宜市合水镇杨梅村人居环境整治提升项目工程造价咨询服务；服务时限无要求，按照合同

		双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 信宜市合水镇杨梅村。 2. 服务方式: 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011] 742号文)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期双方自行约定。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

