

响应文件格式（参考）

XXX 项目 响应文件目录

一、资格性文件	第 X 页
二、响应方案	第 X 页
（一）技术部分	第 X 页
1. 对本项目的认识和理解	第 X 页
2. 造价咨询工作程序及服务方案	第 X 页
3. 进度计划及进度保证措施	第 X 页
4. 质量保证措施及合理化建议	第 X 页
（二）商务部分	第 X 页
1. 同类业绩	第 X 页
2. 项目团队	第 X 页
三、用户需求响应表	第 X 页
四、诚信经营承诺书	第 X 页
五、响应承诺函	第 X 页
六、报价一览表	第 X 页

中介机构：（单位全称）

注：请中介机构结合用户需求，按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，
并请编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价。

附件一、用户需求

序号	类别	内容
1	名称	2026 年度修缮工程结算编制（二次）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山大学附属第三医院 地址：南海区大沥镇钟边路 63 号（大沥院区）、南海区大沥镇黄海路 58 号（黄岐院区）、南海区大沥镇盐步跃进路 2 号（盐步院区） 联系电话：0757-85919042 联系人：马先生
3	中介服务名称	工程结算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构:无。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、服务概况 本项目为采购人拟计划开展的 2026 年度修缮工程项目进行工程结算编制，具体业务范围包括但不限于室内装修工程、供配电改造工程、弱电系统改造工程、给排水改造工程、消防系统改造工程、空调通风系统等改造工程的竣工图、签证资料、工程结算书等进行编制，出具工程结算编制报告。采购人对拟派工程结算编制的工作量不作保证，以采购人实际开展需求为准。一年内各项目总计服务费最高限价为 65000 元。 2、服务要求 （1）人员要求：成交单位需为本项目配备专业团队开展服务，其中至少包括项目负责人 1 名，具有统筹、协调、管理等能力及专业的技术水平。项目团队人员不少于 3 名，须熟悉、掌握有关法律、法规和规范性文件及专业知识，并能准确地运用到实际工作中。各岗位必须职责明确、责任到人。整个团队人员应具有工程结算编制服务工作经验，具备工

		<p>程造价类相关专业职称证书，能为本项目提供专业服务。做到服务热情，优质高效；并可随时向采购人提供专业意见，对成果文件质量把关，能做到及时沟通、及时协调、及时解决。</p> <p>(2) 响应要求：成交单位在收到采购人的服务需求后，应及时响应，并在约定时间内出具工程造价咨询成果文件。</p> <p>(3) 响应单位应拥有完善的造价咨询工作程序制度、质量控制制度、档案管理制度及财务管理制度，拥有良好的社会信誉。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：南海区大沥镇钟边路 63 号（大沥院区）、南海区大沥镇黄海路 58 号（黄岐院区）、南海区大沥镇盐步跃进路 2 号（盐步院区）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(1) 选取办法：详见附件 1</p> <p>2. 报价方式：</p> <p>(1) 本项目采用下浮率报价，供应商需根据自身成本、利润预期和市场策略，报出一个唯一、明确的下浮率。</p> <p>(2) 下浮率不得低于 20%，报价精确到小数点后两位；</p> <p>(3) 如果投标人报价下浮率高于 50%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法做合理解释，则按低于成本价作无效报价处理；未填写或填写不清的报价均视为无效报价；</p> <p>(4) 若出现相同下浮率报价，将由采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。</p> <p>3. 计价标准：以每项工程为单位，服务费用参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的标准计算。</p>
8	服务时间	<p>服务时间自签订合同之日起生效，合同期内如服务</p>

		费用达到总预算金额时，或合同期至签订后一年期限。采购合同自动终止。
9	结算方式	<p>1、本合同的款项以人民币转账的方式支付，以单个项目实际开展情况作为结算依据。</p> <p>2、成交单位根据每项工程出具结算编制报告书，经采购人审核确认后，支付该项工程结算编制的服务费用。服务费用计算参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742）文件，按照对应的收费基数和收费标准计算得出的咨询服务费用的基础上，再乘以（1-下浮率）进行计算后得出最终的服务费用金额。如单项工程造价咨询服务费不足 2,000.00 元的情况，按实际计算金额计收。</p> <p>3、每项工程出具结算编制报告书后，中标人凭：</p> <p>①合同；</p> <p>②结算编制报告书；</p> <p>③开具的正式发票等。</p> <p>采购人收齐上述付款资料的三个月内向中标人支付该项工程结算编制服务费用的 100%。</p>
10	违约责任	<p>服务期内，因成交单位出现重大计算错误或严重失职行为，导致采购人造成经济损失的，按以下办法扣罚。</p> <p>结算编制报告备案确认后，因成交单位行为导致的错项漏项累计值（p）大于施工合同造价 5% 的实施分段扣罚基本服务费：（一）$p \leq 10$ 万元的，扣罚 10%；（二）$10 \text{ 万元} < p \leq 50 \text{ 万元}$ 的，扣罚 20%；（三）$50 \text{ 万元} < p \leq 100 \text{ 万元}$ 的，扣罚 30%；（四）$p > 100 \text{ 万元}$ 的，扣罚 50%。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制</p>

		<p>度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
--	--	--

附件二、资格性文件

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，能独立承担民事责任，**提供有效期内的三证合一复印件。**

2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。**提供截止至采购公告后，在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息（信用报告）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询打印件并加盖公章。**

3. 法定代表人/负责人资格证明书

佛山大学附属第三医院：

_____同志，现任我单位_____职务，联系手机：_____，为法定
代表人/负责人，代表我单位参与以下项目的响应，特此证明。

项目编号：

项目名称：

法定代表人/负责人（亲笔签名或签章）：_____

签发日期：_____年_____月_____日 单位名称（加盖公章）：_____

<p>法人代表 身份证正面粘贴处</p>

<p>法人代表 身份证反面粘贴处</p>

说明：

1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖竞价人公章。
3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

4. 法定代表人/负责人授权书

佛山大学附属第三医院：

我单位特授权委任：以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，参与贵单位组织的采购项目竞价，对该代表人所提供、签署的一切文书均视为符合我方的合法利益和真实意愿，我方愿为其竞价行为承担全部责任。

项目编号：

项目名称：

授权权限：全权代表本单位参与上述项目的竞价、递交报价文件；按照评审小组的要求现场处理竞价相关事宜；负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交任何补充承诺，其签字与本单位公章具有相同的法律效力。

有效期限：自提交报价文件截止之日起 90 日内。

竞价人名称（加盖公章）：_____

公司营业执照号码：_____

法定代表人/负责人（亲笔签名或签章）：_____

委任授权代理人姓名：_____ 身份证号码：_____

工作单位：_____ 职务：_____

联系手机：_____ 传真号码：_____

授权代理人（亲笔签名或签章）：_____

授权生效日期：_____年____月____日

<p>授权代理人 身份证正面粘贴处</p>

<p>授权代理人 身份证反面粘贴处</p>

说明：1. 本授权书内容不得擅自修改。

2. 须提供第二代居民身份证双面复印件，并加盖竞价人公章。

3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

附件三、响应方案

请报名的中介服务机构请结合附件一用户需求和评审办法各项评审因素编制响应方案，在系统报名截止时间结束前完成线上报名，并将响应文件完整密封好（1正3副），在报名截止时间结束前寄出或递交至采购人处。不寄出视为放弃参与评审。（寄出时间需在系统报名截止时间结束前；地址：广东省佛山市南海区大沥镇鄱阳路138号8号楼行政办公楼3楼318采购科；电话：0757-85919986；姓名：采购科）截止至报名时间结束后，采购人组织评审小组，根据已报名中介服务机构的响应方案进行评分，选取综合得分最高中介服务机构为中标人。具体评分因素如下：

技术部分			商务部分	价格部分
50%			30%	20%
类别	序号	评分因素	评分准则	
技术部分 (50%)	1	对本项目的认识和理解 (15分)	根据响应单位对本项目的认识和理解是否全面、概述内容是否详实，工作服务方案是否清晰等内容进行评价： （1）对本项目现状熟悉、理解清晰、了解程度深，服务方案完整、切实可行，得15分； （2）对本项目现状理解较清晰，服务方案较合理可行，得10分； （3）对本项目现状基本了解，服务方案可行性一般，得5分； （4）不提供本项内容的不得分。	
	2	造价咨询工作程序及服务方案 (15分)	根据响应单位对本项目提供的造价咨询工作程序及服务方案进行综合评价： （1）造价咨询工作程序及服务方案针对性、可操作性强，方案完善合理，得15分； （2）造价咨询工作程序及服务方案针对性、可操作性较合理，方案较合理，得10分； （3）造价咨询工作程序及服务方案针对性、可操作性一般，方案一般，得5分； （4）不提供资料不得分。	
	3	进度计划及进度保证措施 (10分)	根据响应单位提供的进度计划及进度保证措施进行评价： （1）投标人对本项目进度计划及进度保障措施，描述详细、合理，得10分； （2）投标人对本项目进度计划及进度保障措施，描述较详细、较合理，得6分； （3）投标人对本项目进度计划及进度保障措施描述基本详细、基本合理，得3分； （4）不提供资料不得分。	
	4	质量保证措施及合理化建议 (10分)	根据响应单位提供的质量保证措施及合理化建议进行评价： （1）保障措施体详细、建议合理，得10分； （2）保障措施较具体详细、建议较合理，得6分； （3）有保障措施、建议，但不够全面3分； （4）不提供资料不得分。	

商务部分 (30%)	1	同类业绩 (15分)	提供在2023年1月1日至今(以合同签订时间为准)曾独立承接过同类项目业绩(以合同签订时间为准)按合同累计数量进行评分,每提供一项得5分,累计最高得15分。 注:提供合同或合同关键页复印件并加盖响应单位公章作为证明材料,不提供不得分。
	2	项目团队 (15分)	(1)拟派项目负责人(1人):具有工程造价类相关专业高级职称的,得6分,具有工程造价类相关专业中级职称的,得3分。本小项最高得6分。 (2)拟派项目团队人员(不少于3人):团队成员中具有工程造价类相关专业初级职称证书的,每提供1人得2分,本小项最高得6分;具有工程造价类相关专业中级以上职称证书的每提供1人得3分,本小项最高得9分;本项合计最高得9分。 注: 1)需提交上述人员在投标文件截止时间前6个月内任意一个月购买社保的证明文件复印件,不提供或资料提供不齐全或不清晰的不得分。 2)提供上述人员的相关证书证明材料扫描件,并加盖公章。 3)同一人具有多个证书的,不重复计分,以最高职称证书计算分值。 4)项目团队人员不包括项目负责人。 5)工程造价类相关专业指建筑工程造价、安装工程造价、市政工程造价等。
价格部分 (20%)	1	响应报价 (20分)	各有效投标供应商的评标价中,取最低者为基准价(价格分得满分),各有效投标服务商的价格评分统一按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/评标价)×价格分。注意最低报价不是中标的唯一依据。
合计		100分	

附件四、用户需求响应表

序号	用户需求要求	投标实际参数 (投标人应按投标服务 质量实际数据填写)	是否偏离(无偏离/ 正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
...				

注:

1. 中介机构**必须对应附件一的“用户需求”内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同对用户需
求要求均响应无偏离。**
2. 中介机构响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照
不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
3. 本表内容不得擅自修改。

附件五、诚信经营承诺书

为全面加强商品质量管理，切实保护消费者合法权益，确保广大人民群众的消费安全，根据《消费者权益保护法》和《产品质量法》的要求，现向社会公承诺如下：

一、采购服务范围

二、质量标准及售后服务相关要求

1. 货物为原制造商制造的全新产品，保证价格优惠、质量保证、供货及时、服务到位。
2. 自觉履行商品经营者的义务，保证所经销的商品符合保障人身财产安全的要求，保证所经销的商品应当具有的质量、性能、用途和有效期限，并自觉承担“三包”责任。
3. 凡发现有价格欺诈行为和供货质量恶意提供不合格或以次充好及售后服务不能保证现象，甲方有权终止合同，取消其供货资格。

三、乙方及其工作人员在采购工作中必须严格遵守以下规定

1. 不得以任何借口向甲方及其工作人员赠送“红包”、贵重礼品、礼金等。
2. 不得为甲方及其工作人员报销和支付需由个人支付的任何费用。
3. 不得邀请甲方及其工作人员参加由乙方支付的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。
4. 不得为甲方及其工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电和其他物品。
5. 不得向甲方及其工作人员馈赠有价证券和贵重物品。
6. 不得到甲方及其工作人员家里询问有关事项。
7. 不得接受甲方及其工作人员介绍的家属或亲友从事与该项目有关材料、设备供应或该项目分包等经济活动。
8. 不得以任何借口私下给与甲方工作人员回扣，无论以任何名义给与的回扣、折扣必须以明示的方式体现在合同或协议中。
9. 乙方不履行或不正确履行职责，在采购中贿赂甲方工作人员，提供的货物以次充好，或属假冒伪劣产品，一经查实，甲方有权终止采购合同，由此给甲方所造成的损失均由乙方承担，并负责由此发生的一切费用。

四、监督

自觉接受工商行政管理机关和相关部门的监督，自觉接受广大消费者的监督。本单位(个人)若违背以上承诺，除接受相关执法部门处罚外，还要依法承担对消费者所造成的损失。

投标人法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件六、响应承诺函

佛山大学附属第三医院：

根据文件要求，现提供已签署和密封的正副本投标文件，并正式由我司授权的代理人（详见《法定代表人/负责人授权书》）以本公司名义，全权代表我方参加本项目。

项目名称：

项目编号：

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
2. 投标有效期为开标后 90 天，中标人有效期延续到项目验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，定将按贵方的要求在规定时间内如实提供一切补充材料。
5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
7. 我方同意如期签订合同并履行其一切责任和义务。
8. 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购人提交近三个月的相关缴费证明，以便核。
9. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购人提交相关证明材料，以便核。
10. 我方承诺已具备履行合同的设备和专业技术能力，可随时向采购人提交相关证明材料，以便核。
11. 我方在参与本次公开招标活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称： _____（公章）

法定代表人/负责人： _____（亲笔签名或签章）

投标人代理人签字：

承诺日期： 年 月 日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

附件七、报价一览表

报价一览表

项目名称	2026 年度修缮工程结算编制（二次）
项目编号	ZJCS2026-008
报价（下浮率%）	
说明：	

注：

1. 本项目预算（最高限价）为 65000.00 元，本项目报价方式为报下浮率。本项目最低下浮率为 20%。本项目只接受高于下浮率的投标报价，如投标人投标报价低于最低下浮率的，视为无效投标。

2. 为保证项目的服务质量，如果投标人所报下浮率高于 50%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。

3. 若出现相同下浮率报价，将由采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。

4. 计价标准：以每项工程为单位，服务费用参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的标准计算。

5. 报价中必须包含完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、评审费、税金、前期准备工作及前期调研、方案编制费及正式文本印刷等合同实施过程中应预见和不可预见费用等。

6. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

7. 报价表述限于中文大写或阿拉伯数字小写，均已核定准确无误。

8. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人/负责人（或授权代理人）签字（或签章）：

投标人名称（签章）：

日 期： 年 月 日