

# 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	省医-中山医片区老旧街区成片连片改造示范区项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区房屋管理局 代建单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街51号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-33972081 联系人：陶工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	详见合同约定。
6	合同履行地点和方式	南至内环路，北至环市东路，西至陵园西路-较场西路，东至农林下路
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：报总价及下浮率。 3. 计价标准：按照合同约定。
8	服务时间	详见合同约定。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

## 省医项目监理单位人员需求

职务	人员数量	基本任职条件
总监理工程师	1	单位在编人员，具备土建工程类高级或以上技术职称且具有注册监理工程师资格，注册专业为房屋建筑工程，具有2500万元以上大型工程项目监理工作经验。要求每周例会到场。
总监代表	1	单位在编人员，具备土建工程类中级或以上技术职称且具有注册监理工程师资格，注册专业为房屋建筑工程，具有2500万元以上大型工程项目和微改造项目监理工作经验。要求驻场。
专业监理工程师	1	单位在编人员，所学专业为土建类，具备土建工程类中级或以上技术职称，具有1000万元以上大型工程和微改造项目监理工作经验。要求驻场。
专业监理工程师	1	单位在编人员，所学专业及职称为市政专业类，具备中级或以上技术职称，具有1000万元以上大型工程和微改造项目监理工作经验。要求驻场。要求每周例会到场。
专业监理工程师	1	单位在编人员，所学专业及职称为电气设备类相关专业，具备中级或以上技术职称，具有1000万元以上大型工程和微改造项目监理工作经验。要求驻场。要求每周例会到场。
专业监理工程师	1	单位在编人员，所学专业及职称为给排水类相关专业，具备中级或以上技术职称，具有1000万元以上大型工程和微改造项目监理工作经验。要求驻场。要求每周例会到场。
专业安全监理员	2	具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）。与项目监理工程师不为同一人。要求驻场。
监理员	3	房屋建筑相关专业大专以上学历，具有相应工程和微改造项目监理工作经验。要求驻场。
资料员	1	5年或以上相关工作经验，熟悉各种办公软件的使用和工程资料归档要求。具有多次办理建设行政主管部门手续资料经验。
造价工程师	1	单位在编人员，注册造价工程师，5年以上编审造价工作经验。要求每周例会到场。
小计	13	

1. 提交资料:

(1) 项目类似业绩 (业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书 (委托书) 复印件)

(2) 人员机构 (人员表及管理人员学历、职称证, 项目负责人项目经历等)

(3) 监理服务方案

(4) 报价表

2. 资料提交时间: 报名截止前将投标文件上传系统, 同时将纸质资料一式一份 (密封), 交至广州市越秀区广卫路 4 号 18 楼代理部, 梁工, 13535323251。逾期或不按要求提交纸质报名材料的视为报名无效。

## 监理单位择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩（10分）		投标人自 2023 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩（房屋建筑），每项得 1 分。截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。本项合计最多得 10 分。
人员机构(15分)	项目负责人能力（10分）	1. 项目负责人具有建设部 2006 年 4 月 1 日后核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且注册专业为房屋建筑工程专业，注册执业单位为投标人，得 2 分；本小项最高 2 分。 2. 自 2021 年 1 月 1 日至今，以项目负责人（总监理工程师）身份参与承接过 2500 万以上房屋建筑工程监理项目，每提供一个得 2 分；本小项最高 8 分。 注：本项最高 10 分。（1）需提供项目负责人的职称证、注册（或资格）证书等证明资料。（2）项目负责人需提供中标通知书（或免招标证明）、合同关键页及合同中能体现项目负责人（总监）名称的关键页复印件作为证明。
	组织架构人员能力（5分）	1. 拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每 1 名得 1 分，配备中级工程师每 1 名得 0.5 分，最多得 4 分； 2. 配备注册造价工程师每 1 名得 1 分，最多得 1 分。 本项最高得 5 分。 注：1、配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。 2、本项不包含项目负责人。
监理服务方案（45分）	目标控制措施（10分）	提出的质量、进度、投资目标控制措施明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	现场管理措施（15分）	提出的安全文明施工管理措施、合同与信息管管理措施、组织协调管理措施合理可行、针对性强。优得 12-15 分；良得 7-11 分；差得 0-6 分。
	重点难点监控措施及合理化建议（含工人工资保障措施）（15分）	有准确的重难点分析，对应措施，并提出科学、合理、可行的建议。优得 12-15 分；良得 7-11 分；差得 0-6 分。
	工程进度款支付、工程结算的管理（5分）	提出的具体、可行、合理的管理方法。优得 4-5 分；良得 2-3 分；差得 0-1 分。
投标报价（30分）		直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。