

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清城区石角镇回岐新村环境综合提升工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区公益性水利工 程建设管理中心；地址：广东省清远市清城 区下廓二街 158 号水利局大楼。联系电话： 0763-3939595；联系人：冯雪梅。
3	中介服务名称	清城区石角镇回岐新村环境综合提升工程 监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程施工监 理 乙级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 按照相关法律法规及规范要求，完成该 项目工程施工监理服务，并出具工程监理的相 关工作报告； 2. 本项目执行的标准和规范包括但不限于 以下：项目准备阶段、施工阶段、竣工验收 阶段、缺陷责任期阶段监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同至项目竣工 验收。地点：清远市清城区石角镇。方式：

		工程监理服务 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照合同总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：如不符合相关标准，赔偿采购人损失。
10	结算方式	签订合同项目正式开工后业主向中介服务机构支付 50% 的项目第一期监理费；项目竣工验收合格后支付 50% 的监理费尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---