项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市万江街道上甲文化产业园消防设备采购项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称： 东莞市万江街道上甲股份经济联合社 地址：东莞市万江街道上甲社区 联系电话：0769-22271525 联系人：何工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介超市服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对东莞市万江街道上甲文化产业园消防设备采购项目工程进行预算审核服务 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合实际场地对本项目进行预算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：自中选通知书发出之日起 30 日内签订中介服务合同，服务时限至合同约定的工作完成结束。 2. 提供服务的地点：东莞市万江街道上甲文化产业园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742 号）规定收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	按合同双方约定。