

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别              | 建议                                                             |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 英德市城乡环卫专项规划环境影响报告书编制                                           |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主：英德市城市管理和综合执法局；<br>联系电话：0763-2201222；<br>联系地址：英德市和谐路 50 米。 |
| 3 | 中介服务名称          | 根据项目实际情况填写。                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：建设项目环境影响评价（仅承诺服务即可）。<br>2. 需要回避的机构：无。            |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 开展建设项目环境影响评价，提供技术成果                                            |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 英德市。                                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。                              |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以实际签订合同为准。                              |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同                |

|    |                 |                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | <p>本合同签订生效后，甲方验收通过后，按合同专用条款的约定支付。</p>                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>                                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |