湛江市东海岛经济开发试验区龙海天旅游区3981.08平方米土地测绘项目采购需求书

一、测绘单位资格要求

（一）必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

（二）须具有乙级以上（含乙级）测绘资质。

（三）必须具备以下条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、服务内容

1. 开展对3981.08平方米土地及地上房屋的地籍测绘和房产测绘；制作各种比例尺的勘测定界图、勘测定界报告书；

2. 制作相应（含土地入库、分宗、集体证变更登记等情况）的不动产权籍资料；提供不动产权籍调查表、2000国家大地坐标宗地图以及TXT坐标文件光盘资料测绘成果；

3. 制作提供不动产权籍调查表、分户图、宗地图（2000国

家大地坐标）；

4、按甲方工作需要完成其他工作。

三、项目预算和报价要求

1. 本项目预算金额为人民币：玖仟叁佰捌拾玖元整（￥9389.00元）。

2. 本项目金额为整体包干价。

3. 测绘单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、服务期限

1. 网上中介服务超市根据中选结果通知中选的中介服务机构进行相应服务，中选的中介服务机构收到通知后5日内完成界限测绘。

2. 根据项目业主要求，3日内完成土地（含绘制土地分宗）的不动产权籍资料。

五、结算方式

具体结算方式以合同为准。

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法津法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局

2026 年 11 月 25 日

