普宁市科技园保障房工程项目
地基基础检测服务项目需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市科技园保障房工程项目地基基础检测服务
2	项目业主情况	1、项目业主：普宁市科技纺织印染投资有限公司 2、地址：广东省揭阳市普宁市占陇镇S14汕湛高速附近普宁市纺织印染环保综合处理中心内 3、联系人：李晓宾 4、联系电话：13542218898
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）报名机构必须具备以下资质：具备建设工程质量检测（地基基础）资质；具备建设行政主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围须覆盖：地基基础工程检测。并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的检测能力，配备足够数量的检测人员提供现场技术服务等工作，并保证满足项目进度要求； （3）拟派项目负责人应具有相关专业中级及以上技术职称，并具备工程质量检测从业经验； （4）本项目不接受联合体报名。

		2.需要回避的机构：无 3.其他要求:无
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容:根据项目业主单位的要求开展工作，为普宁市科技园保障房工程项目质量检测服务；并以相关规范标准为依据，出具相应的检验检测报告。 2. 项目建设规模及内容调整为:项目规划总用地面积15799平方米,总建筑面积约74868平方米,其中计容建筑面积约46817平方米，包含住宅建筑约45767平方米、老年活动中心约303平方米、物业管理用房约89平方米、配电房约133平方米、微型消防站约95平方米，消防控制室约50平方米、门房约22平方米、垃圾收集点约84平方米等及其他相关配套用房;不计容建筑面积约28051平方米，包含架空层约5385平方米、地下车库约22368平方米和屋顶梯间机房约297平方米。共配置746套房源，包含一房一厅134套、两房一厅566套、两房两厅40套及三房两厅6套，同步配套设置448个停车位及其他室外配套设施，实现居住功能与公共服务的系统化布局。 3.服务要求： （1）中介服务机构应坚持独立、公正、科学的原则，严格遵守国家法律法规、行业自律性规定及职业道德规范； （2）按国家现行技术规范、行业标准、规程及项目业主提出的技术要求开展检测工作； （3）检测频率、检测点位、检测方法应符

		合相关规范要求，确保检测数据的真实性、代表性和可追溯性； （4）检测报告应内容完整、结论明确、签字盖章齐全，并按合同约定的时限提交项目业主。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：普宁市 2.履约方式：现场检测与室内试验相结合，按项目进度分阶段开展检测工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，服务金额600000元-700000元。（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认） 3.计价标准：参照粤建检协〔2015〕8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》确定检测费用，最终结算金额按市财政局审核确定，实际支付金额不超过财政审核价。
8	服务时间	自合同签订之日起至工程完工并通过验收，且完成全部检测工作并提交最终检测报告之日止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按国家技术规范、行业标准、规程出具符合规范要求的检测报告并移交项目业主确认。
10	结算方式	中选中介服务机构完成项目检测并按采购人要求提供正式的检测报告后，中选单位出具支付申请，经普宁市科技纺织印染投资有限公司审核认定后，待资金到位后按照具体规定，申请支付项目服务费。

11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

普宁市科技纺织印染投资有限公司

2026 年 10 月 8 日