

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县柏塘镇农村集体建设用地使用权不动产发证工作测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县柏塘镇人民政府 地址：博罗县柏塘镇解放东路 99 号 联系电话：0752-6330033 联系人：黄工
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须具有各级测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上的要求，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为贯彻落实《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于妥善处理农村不动产登记历史遗留问题的若干意见》（粤自然资规字（2025）5 号）文件精神，依法妥善解决农村集体建设用地使用权不动产登记历史遗留问题。

		2. 服务类型：测绘服务。 服务内容：农村集体建设用地使用权不动产发证等相关工作，约 875 宗。
6	 合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：博罗县柏塘镇。中介服务机构中选公示后 3 个工作日主动与项目业主对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照参考关于印发建设项目的期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号）文件收费标准。本次服务金额最高 360000 元至最低 260000 元，最终按实际完成量结算。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：测绘成果不满足需求、验收不合格应重新测绘，出具合格的测绘成果。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任 	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---	---