

《广东省网上中介超市采购需求书》

序号	类别	内容
一	项目名称	2026 年度零星修缮工程设计预发包服务项目
二	项目预算	最高限价为 30000 元
三	项目业主情况	<p>采购人：广州市番禺区健康管理中心（广州市番禺区康复医院）</p> <p>地址：广州市番禺区沙头街禺山西路 688 号</p> <p>联系电话：020-23889018</p> <p>联系人：黄工</p>
四	项目服务内容	<p>负责番禺区健康管理中心（含中心口腔门诊部及海傍门诊部等）的零星修缮工程设计服务，具体为：</p> <p>（一）对番禺区健康管理中心 2026 年度零星修缮工程服务项目进行设计，包括前期现状测绘、现状图绘制（含拆除图）、方案设计、效果图设计、施工图设计及预算编制、设计变更（重大设计变更应同时提交预算及计算书）、配合审图、竣工图配合编制，招标采购配合、现场指导与监督、建设全过程设计服务及协调工作等。</p> <p>（二）预算 5 万元及以上或有涉及安全、品质等特殊需求的零星改造工程设计及预算编制，配合指导零星修缮单位施工，提高工程质量。</p> <p>（三）项目的结构复核、结构安全性的判定、方案报告及配合采购人推进与项目相关的各项工作。</p> <p>（四）设计内容包括但不限于方案设计、效果图绘制等与工程相关的设计服务，服务费用按相关收费标准或协商确定。</p>
五	对中介服务机构的资质要求	<p>（一）中介服务机构资质要求：须具备建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。</p> <p>（二）需要回避的机构：无。</p>
六	合同履行地点和方式	<p>（一）地点：广州市番禺区沙头街禺山西路 688 号</p> <p>（二）方式：按项目要求提供设计服务，并配合现场指导与监督、材料样板选取（重要部位板材需提供实物样板供施工</p>



		单位参考采购安装) 以及建设全过程设计服务协调工作等。
七	公开选取方式和 报价方式	(一) 公开选取方式: 方案择优选取。 (二) 报价方式: 报费用折扣率。
八	计费规则及设计 成果要求	(一) 原状测绘及原状图绘制: 1 元/m ² ×费用折扣率, 项目委托后 3 天内出具成果, 额外计费。 (二) 方案设计 (100 m ² 以下项目含 1-2 张效果图, 100-500 m ² 含 2-3 张效果图, 500 m ² 以上含 3 张以上效果图): 15 元/m ² ×费用折扣率, 100 m ² 以下项目委托后 5 天内出具成果; 100-500 m ² 项目委托后 10 天内出具成果, 500 m ² 以上项目委托后 15 天内出具成果。 (三) 施工图纸: 按工程造价 4.5%计费×1.4 (改扩建和技术改造建设项目附加调整系数) ×费用折扣率, 计费中包含各专业施工图设计, 包括不限于建筑、结构、装修、给排水、电气 (含供配电)、暖通、道路绿化等相关平面图、立面图、剖面图、大样图及系统图等。包括过程中按甲方要求图纸修改工作。确定方案后, 100 m ² 及以下项目委托后 3 天内出具成果, 100-500 m ² (含 300 m ²) 项目委托后 7 天内出具成果, 500-1000 m ² (含 1000 m ²) 以下项目委托后 15 天内出具成果, 1000 m ² 以上项目委托后 20 天内出具成果; 提供蓝图 4 套, 额外增晒的图纸另行计算工本费。 (四) 额外设计计费标准: 按出图数量×单价×费用折扣率, 相关图纸需在委托后 3 天内出具。 (五) 预算编制: 根据收费标准下浮 20%, 再按费用折扣率结算, 确定施工图后 3 天内出具成果。
九	方案需提供的内 容	(一) 设计人员情况 (如资质、职称、资历等); (二) 设计单位过往有关公立医疗机构设计方案 (如平面图、效果图等); (三) 设计服务响应方案 (如收到甲方通知后多少天或多少小时能到达现场沟通等)。
十	服务时间	365 个日历天或合同期限内设计费合计达 3 万元。(自合同签订之日起满 365 个日历天或合同期限内设计费合计达 3 万

		元，即合同视为结束)
十一	验收	<p>(一) 验收时间：每次设计服务完成后进行验收，或合同期满后进行整体验收。</p> <p>(二) 验收程序：双方共同验收。</p> <p>(三) 验收标准：按照国家标准、行业标准、其他标准及业主要求等。</p> <p>(四) 验收不合格的处理方式：根据协商情况由设计方重新调整设计内容，或根据项目实际情况确定。</p>
十二	结算方式	本项目根据收费规则按实结算。
十三	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
十四	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同原则上不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向甲方所在地人民法院提出诉讼的方式解决。</p>



采购人：广州市番禺区健康管理中心
(广州市番禺区康复医院)

日期：2026年3月30日

