

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(东凤镇)一期一标段设计施工总承包——工程检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市潮安区东凤镇产业发展服务中心 地址：潮州市潮安区东凤镇府前路 1 号 联系电话：0768-6573723 联系人：李坤城
3	中介服务名称	水利工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	水利工程质量检测甲级

5	服务内容和服 务要求	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(东凤镇)一期一标段设计施工总承包, 位于潮州市潮安区东凤镇仙桥村, 中标金额 14488545.84 元。现需选取第三方中介服务机构为该项目提供水利工程质量检测服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按粤检协【2015】8 号文及安财建【2019】21 号文的收费标准执行。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	无