

采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区风采实验学校小学部高、低部运动场维修改造项目工程造价咨询（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区风采实验学校 地址：韶关市浈江区韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校 联系人：张玲 联系电话：07516915586
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人机构，取得合法有效的企业工商营业执照或事业单位法人证书，经营范围须包含工程造价咨询业务。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 近三年内无严重违法记录。 4. 拟派项目负责人须为本单位在职人员，具备注册造价工程师资格证书。 5. 本项目不接受联合体投标，中选后不得转包、分包。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：韶关市浈江区风采实验学

	务要求	校小学部高、低部运动场已经残破，存在安全隐患，现要对其进行维修改造。资金估算60万。 2. 服务内容：根据委托方要求，开展工程预算编制工作。根据施工图设计文件、工程量清单编制规范等，编制工程预算、招标控制价及工程量清单；编制过程中若发现图纸问题（如错漏等），须如实书面报告业主。 3. 成果要求：提交符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿（含电子版）。提供预算书4本及电子版。
6	合同履行地点和方式	服务地点：韶关市浈江区风采街道峰前路23号风采实验学校及中选中介服务机构办公场所。采购人可陪同中选机构派员到工程现场踏勘。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）。编制酬金可参照以下标准：工程预算价50万元（不含50万元）以上的为工程预算价的0.3%收取；按基本收费

		标准计费不足 2000 元的，按 2000 元计费。 具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	合同签订后 7 个工作日内完成预算编制并提交成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成交付成果后验收。 2. 验收程序：采购人对中选机构提交的预算成果文件进行审核确认。 3. 验收标准：成果文件应符合国家及行业相关标准规范，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。工程造价咨询企业应在成果文件上盖公章，注册造价工程师应在成果文件上签字并盖执业专用章。 4. 验收不合格的处理方式：中选机构应按采购人要求进行整改，直至合格为止。
10	结算方式	服务完成并验收合格后，采购人一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。中选机构须提前提供合法有效的等额发票。
11	违约责任	1. 中选机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 中选机构未能在约定时间内完成预算编制任务的，每逾期一天，按合同总金额的一

		定比例（如 1%）支付违约金。 3. 中选机构擅自将本合同约定的造价咨询服务工作全部或部分转包给他人的，采购人有权解除合同。 4. 中选机构提供的造价咨询服务不符合合同约定要求，经采购人催告仍不能达到要求的，采购人有权解除合同。 5. 具体违约责任以双方签订的合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 2. 解决争议方式：执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成的，任何一方均可向采购人所在地人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1. 本采购需求书未尽事宜，以双方签订的合同为准。 2. 中选机构应遵守国家法律、法规，客观公正，廉洁从业。