

采购需求书（服务类）

【特别说明】

一、项目背景

为了有效规范我狱非立项工程自主审批项目的设计工作，保障工程项目的设计工作顺利开展，现拟开展 2026 年度 100 万以内基建零星工程项目年度设计服务采购工作。

二、项目概况

1. 项目名称：乐昌监狱 2026 年度 100 万以内基建零星工程项目年度设计服务

2. 预算金额：187065.18 元

3. 采购需求：

序号	采购内容	数量	技术规格、参数及要求	合同履行期限
1	乐昌监狱 2026 年度 100 万以内基建零星工程项目年度设计服务	1 项	详见采购需求“技术要求”	1 年

注：1. 报价超出预算金额的列为无效报价处理。

2. 供应商必须对本项目的全部内容进行报总价，如有缺漏，将导致报价无效。

3. 报价应为人民币含税全包价，包括人工费、税金、验收和履约过程可预见或不可预见的一切费用。

4. 本项目为一个整体，供应商须对全部内容进行报价，不得分拆报价。

5. 本项目不接受联合体响应。

三、供应商资质要求

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

(七) 报名参加本次采购服务的公司必须具备工程设计综合资质乙级(含乙级)或建筑设计资质证书乙级(含乙级)以上资质证书。(需要提供相关资料扫描件)

四、技术要求(根据项目实际补充内容)

(一) 服务内容: 广东省乐昌监狱(含企业)非立项工程项目自主审批工程的设计工作, 具体为: 使用监狱(含企业)单项工程估(预)算 100 万元以下的改建、扩建、装修装饰、水电安装、机电安装、消防、市政、拆除等零星基建工程项目。

(二) 服务要求

1. 服务单位应按照国家、工程所在地省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、设计规范提供设计服务。

2. 进度保障要求: 10 万以内的零星工程由驻场人员配合业主编制施工图纸, 不得以非工作日为由拒绝开展工作, 10 万-100 万范围的零星工程项目需配合业主需求, 按工程实际专业需求调配增加人员。

3. 服务期限为 1 年, 设计人对于在合同年度内承接的设计项目, 合同期期末未完成的, 需继续完成设计工作。

(三) 服务人员要求:

1. 服务人员需常驻开展工作(按每月工作 22 天, 每天 8 小时计算), 常驻人员为壹名, 采购人提供办公场所、办公用具。供应商负责承担包括但不限于派驻人员的工资、五险一金、差旅、人员安全等一切费用及安全风险, 采购人不承担除支付给供应商的服务费之外的费用及派驻人员的安全风险。

★2. 派驻人员需具备设计初级以上资质。

(四) 考核与扣罚

1. 无正当理由不得拒绝接受委托项目, 否则采购人有权终止委托合同。未经采购人书面同意, 不得擅自将项目转包给第三方;

2. 成交供应商需按照承诺响应时间向采购人提供工程成果文件, 50 万以下工程每延迟 1 个工作日扣罚 300 元, 50 万以上工程每延迟 1 个工作日扣罚本次项目 5%服务费, 累计扣罚

违约金达到合同总价的 10%，采购人有权单方面解除合同并追究供应商造成的一切损失；

3. 成交供应商应根据按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，提交质量合格、符合有关设计文件编制深度规定和建设主管部门等相关审批部门要求的设计资料并对其负责。

4. 成交供应商需提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，不能以上述原因为理由延误工程的委托任务。若出现如下情况之一，采购人有权发出警告函给供应商；若经警告后供应商仍出现以下情况之一，累计发出 3 次警告函或累计扣罚违约金达到合同总价的 10%，采购人有权无条件终止合同。

(1) 违反法律、法规、规章或强制性标准和职业行为规范，收到县级以上建设行政主管部门行政处罚；

(2) 违反保密规定泄露工程资料、信息；

(3) 严重超时提交成果，单个项目超过约定成果提交时间 10 个工作日；

(4) 成交供应商提供的设计成果不符合采购人要求或合同规定的，采购人有权拒收，并且每出现一次，采购人有权扣罚该项目 30% 服务费；提交设计施工成果文件出现重大错漏，成交供应商对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于供应商设计错误造成工程质量事故损失，成交供应商除负责采取补救措施外，采购人有权扣罚本次项目 100% 服务费；

(5) 提供设计服务不合格，如设计审核人没有相关执业资质的；未在约定期限内采购人响应需求；驻场人员服务态度差、业务能力不足、不符合合同约定相应资质的且未按采购人要求 5 个工作日内进行更换或中标供应商未经采购人允许擅自更换设计服务人员的；

(6) 其余违反合同约定事项。

五、商务要求

(一) 合同履行期限、服务地点：

合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。

服务地点：广东省乐昌市人民北路 55 号

(二) 结算方式：结算须以实际完成工程量作为考核，其中：10 万元以内工程项目设计按 500 元/单计取，10 万元以上 100 万元以内工程项目设计，按照（计价格[2002]10 号）

计费标准下浮 20%计取。如发现如果年度服务费用未达到合同金额，按实际发生量进行结算，年度服务费用超过合同金额的，按合同金额进行结算。

(三) 付款方式：按季度付款，前三季度每季度结束后 10 个工作日内支付合同金额的 20%，第四季度合同到期并完成了已有的设计工作，双方确认设计服务费结算金额后 10 个工作日内付清余款。

成交供应商凭以下有效文件结算：

- 1) 中标/成交通知书；
- 2) 合同；
- 3) 成交供应商开具的正式发票；
- 4) 全年设计文件签收确认表（结算款）。

(四) 其他要求：

1. 成交供应商需承担合同履行时所要尽的一切保密义务。对项目实施过程中的资料、数据及采购人相关工作秘密进行保密，未经采购人书面同意不得泄露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如因供应商及项目相关人员涉密对采购人造成影响，采购人有权追究责任。

2. 外来人员必须按采购人管理要求进出监管区，详见附件。

3. 其余未尽事项由采购人和成交供应商另行商定补充。

六、选取方式

按计费标准计费为 187065.18 元，通过方案择优的方式确定中选单位。

招标人按本标准评标，综合评分最高的推荐为中标候选人。

综合评分采用百分制。其中技术部分占 70%、商务部分占 10%、价格部分占 20%。

投标人：				
评分内容	分值	评分标准	提交资料要求	备注
技术部分				

公司资质	10	设计单位资质：工程设计综合资质甲级或建筑工程设计资质甲级 10 分、工程设计综合资质乙级或建筑工程设计资质证书乙级 7 分、工程设计综合资质丙级或建筑工程设计资质证书丙级 4 分。	需要提供相关资料扫描件	
驻场人员资质	10	驻场人员资质：高级职称 10 分、中级职称 7 分、初级职称 5 分。	驻场人员资质扫描件	
服务质量承诺	20	承诺所有图纸出蓝图盖出图章 20 分；承诺 10 万以上图纸出蓝图盖出图章 10 分；无法出蓝图，只出白图盖公章 5 分；没有承诺不得分。	承诺书，格式自拟	
响应时间承诺	10	响应时间：承诺 10 万以上工程 7 天内完成设计、10 万以下工程 4 天内完成设计得 20 分；承诺 10 万以上工程 10 天内完成设计、10 万以下工程 6 天内完成设计得 15 分；承诺 10 万以上工程 13 天内完成设计、10 万以下工程 8 天内完成设计得 10 分；没有承诺不得分。	承诺书，格式自拟	日历天
服务方案	20	是否提供年度设计服务方案，方案需考虑监狱工作性质，方案完全满足服务需求，可行性高得 20 分，方案较能满足服务需求，可行性较高得 15 分；方案基本满足服务需求，可行性一般得 10 分，不提供方案不得分。	服务方案，格式自拟	
商务部分				
同类型业绩	10	是否有同类型业绩：提交累计 6 个月以上驻场设计服务业绩 10 分，提交累计 3 个月以上驻场设计服务业绩 5 分，未提交不得分。	同类型业绩佐证材料	
价格部分				
投标报价	20	投标人应报总价，报价排名向下递减，最低报价得满分，每名递减 2 分，低于 10 名后不得分。 备注：报价相同的得分相同	上传报价表、格式自拟	

注：1. 如评分相同的，按报价时间在前的确定第一成交候选人，报价时间次低的为第二成交候选人，以此类推；★2. 实际派遣驻场 1 名技术人员必须满足技术评分的条款，不提供驻场人员资质视为不符合投标条件；3. 报名参加本次采购服务的供应商需提供公司资质、拟驻场人员相应资质证书、服务质量承诺书、响应时间承诺书、服务方案（考虑监狱工作性质）、同类型驻场业绩资料、投标报价等文件。

七、项目联系人和联系方式

联系人：余工

联系电话：0751-5580417

监督部门与电话：纪检与审计科 0751-5580431

