

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 用户需求书

项目名称：陆河县黎壁坑饮用水水源保护区规范化建设  
项目施工图审查服务用户需求书

服务类型：工程设计施工图审查服务

项目业主：汕尾市生态环境局陆河分局（盖章）

2026年4月

## 一、资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足服务范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2. 信用良好，近三年无严重违法记录。

3. 资质要求：市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上。

4. 本项目不接受联合体投标。

## 二、项目概括

1. 项目名称：陆河县黎壁坑饮用水水源保护区规范化建设项目施工图审查服务用户需求书

2. 建设单位：汕尾市生态环境局陆河分局

3. 项目情况：项目建设内容和规模：（1）新增标识牌、指示牌、警示牌数量共15个，包括安装界标4套、交通警示牌4套、宣传牌7套；（2）新增界碑数量共67块；（3）新增隔离围网长度1.53km。

4. 资金来源：省级专项资金

5. 服务金额：项目总投资额39万元，本次采购服务金额1400至2000元，最终以合同为准。

6. 服务金额说明：依据“国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范行为等有关问题的通知”（发改价格〔2011〕534号）按工程勘察设计收费的6.5%计取；依照粤建设函〔2004〕353号文，结合市场价，按设计费的8%计取。

7. 选取方式：方案择优选取

## 三、服务内容

根据方案择优选取单位提供内容、要求、按国家行业标准、技术规范、规程进行施工图审查，提供相关工程审查成果资料。

#### **四、服务时限要求**

签订合同收到选取人提供的有关资料后，10个工作日内出具审查意见。

#### **五、付款方式**

待双方签订合同时协商。

#### **六、其他要求**

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

3. 上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

汕尾市生态环境局陆河分局

2026年4月20日