



造价预算编制服务采购需求书（北面地块）

序号	类别	内容
1	名称	东莞市长安镇霄边社区沙头飞地北面地块前期开发围蔽工程造价预算编制服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇投资促进中心 地址：东莞市长安镇德政中路218号 联系人：蔡嘉兆 联系电话：18038323128
3	中介服务名称	造价预算编制服务
4	资质要求	1.. 已在广东省网上中介服务超市备案； 2. 需要回避的机构：无； 3. 其他要求：无。
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况： 本项目为霄边社区沙头飞地北面地块前期开发围蔽工程，位于东莞市长安镇沙头社区，围蔽总长度约1217.98米，采用钢丝网围蔽，不含大门、门卫室、排水、照明等配套工程。 2. 服务类型：工程量清单及招标控制价（预算）编制。 3. 服务要求： （1）根据施工图纸，编制完整的工程量清单； （2）编制招标控制价（预算书）； （3）造价文件应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500）及广东省、东莞市相关规定； （4）提供纸质版及电子版成果文件各一份。 4. 进度要求：收到完整施工图纸后10个自然日内提交造价成果文件。 5. 质量要求：造价文件应通过项目业主审核，工程量计算准确，计价合规。 6. 后续服务：配合项目业主进行招标答疑、造价调整等。

造价预算编制服务采购需求书（北面地块）



6	合同履约地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：收到图纸后 10 个自然日内完成； 2. 服务地点：中介服务机构办公场所编制，必要时到项目现场踏勘。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：最高限价人民币 9,059.00 元（含税），超过最高限价的报价无效。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日（自收到完整施工图纸之日起计算）。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：工程量清单完整、准确，招标控制价编制合规； 4. 验收不合格的处理方式：中介服务机构应在 3 个工作日内整改，重新提交验收；逾期或整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，不支付合同款。
10	结算方式	<p>一次性付款——服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构未按约定时间提交造价文件的，每逾期 1 日，按合同总金额的千分之一支付违约金；逾期超过 7 日的，项目业主有权解除合同； 2. 项目业主未按约定支付合同款的，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付逾期利息； 3. 因造价文件质量问题导致招标或施工损失的，中介服务机构应承担相应赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，管辖法院为东莞市第二人民法院。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目的实质性内容应与采购公告、采购结果、合同保持一致； 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。