

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 江东镇上水头村缅先堂首层(江头善苑)骨灰存放工程 采购需求书                                                    |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：潮安区江东镇上水头村经济联合社<br>地址：潮安区江东镇上水头村<br>联系电话：15816193078<br>联系人：蔡红霞            |
| 3 | 中介服务名称       | 江东镇上水头村缅先堂首层(江头善苑)骨灰存放工程-工程监理                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服       | 1. 项目基本情况（背景）描述：对江东镇上                                                             |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 务要求         | <p>水头村缅先堂首层(江头善苑)骨灰存放新建摆放设施，现新建大约陵位 300 位摆放设施。</p> <p>2. 服务类型：工程监理；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p>3. 工程项目地址：潮安区江东镇上水头村；项目基本情况：对江东镇上水头村缅先堂首层(江头善苑)骨灰存放新建摆放设施，现新建大约陵位 300 位摆放设施。资金投入约 15 万元。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《发改价格[2007]670 号文》、《安财建 [2019]21 号文》收费，并按《关于进一步深化“放管服”改革，简化工程类项目审核有关问题的通知》（安财建[2019]21 号）下浮。</p>                                                      |
| 8 | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | 验收          | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |