

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《云浮西江产业园区总体规划（2024-2035）》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山（云浮）产业转移工业园管理委员 地址：云浮市云城区思劳镇国际石材城C区氢能企业孵化器二楼 联系人：杨华周 联系方式：0766-8586023
3	中介服务名称	《云浮西江产业园区总体规划（2024-2035）》编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求需乙级城乡规划编制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 园区规划范围约 13.58 平方公里，按照文件要求及参考别的园区规划成果，规划内容包含：发展条件、发展策略、空间布局、基础设施支撑等相关要素的分析研究，核心的内容是针对上级部门考核的 6 大部分内容进行针对性的分析研究。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间方式：按合同约定。 2. 提供服务的地点：云浮市云城区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务费用：80000 元-98000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	项目成果按照国家和省有关技术要求或完成工作内容达到与采购人的合同要求并通过采购人审核，提供完整的项目成果(包括电子和纸质文件及相关图片、数据等)。

10	结算方式	以人民币转账方式支付，分两期支付： 第一期：甲乙双方签订合同后10个工作日内，由甲方向乙方支付第一期款（合同金额的50%）； 第二期：提交项目成果并经甲方验收（审查）确认后10个工作日内，由甲方支付第二期款项（合同金额的50%）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。