

广东省韶关监狱 2026-2027 年物业管理项目

价格评估服务采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广东省韶关监狱 2026-2027 年物业管理项目价格评估服务

2. 采购人：广东省韶关监狱，地址：广东省韶关市浈江区犁市镇。

3. 项目投资额：项目预算费用 28000 元。

二、中介服务机构资格条件

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定。

2. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取需求。

3. 必须具备相应价格评估服务资质，并已入驻中介超市。

4. 其他要求：近三年内无不良信用记录。

三、服务内容与要求

1. 所需服务：价格评估服务。

2. 具体服务内容：根据广东省韶关监狱 2026-2027 年物业管理项目价格评估服务实施的需要，委托开展项目价格评估服务工作。详细内容包括但不限于：

(1) 项目基本情况描述：

监管区内所有户外的绿植养护约 57000 平方米，监管区内所

有户外非围蔽公共区域路面保洁约 44000 平方米（含主干道边、绿化带、花基、空地等的落叶及杂草清理；隔离网通道、未开发空地等杂草的清除以及其它临时性保洁工作）；绿植区域（含绿化地面平整、种植土及养护）约 5400 平方米；全年约开展 33 次监管区内除四害服务（5-10 月份每月 4 次，12-2 月份每月 1 次，其余月份每月 2 次），开展 12 次白蚁、红火蚁防治服务；每天约需清理监管区生产生活垃圾 5 吨、积水 4 吨；全年约需清理化粪池 1000 立方米等工作内容。

监管区外包含绿化养护、保安保洁服务及专业服务项目。其中，绿化养护面积约 66800 平方米（含主干道、绿化带、花基、空地等的落叶及杂草清理；隔离网通道、未开发空地等杂草的清除及其它临时性绿化工作），养护对象有乔木约 1623 株、灌木约 833 株、绿篱约 2652 米、片植花卉约 11336 平方米、草皮约 29800 平方米；保安保洁服务面积约 162758（不含排污管道长度，含其它临时性保洁工作）平方米，其中南门广场区域面积约 25000 平方米，行政办公及家属生活区核心区域面积约 101415 平方米，非核心区域面积约 36343 平方米。总人数约 1000 人，家属区常住人口 600 至 800 人，排污支管、主管共计约 1700 余米。

（2）要求成交供应商熟悉物业服务项目，了解韶关本地及犁市镇相关物业内容的计量标准、定价标准；要求成交供应商实地勘察，与采购人沟通了解后根据采购人的具体物业服务内容套用相关政策规定依据开展价格评估。

（3）此项目要求服务人员具有价格评估资质熟悉物业项目定价方向。

3. 服务质量/技术要求：项目评估结果应在基于项目实际需求的情况下符合市场行情，公平、客观。

4. 自合同签订之日起供应商须在 10 个工作日内出具价格评估报告。

四、合同签订时限要求

本项目服务为一次性服务，自中选通知书发出之日起 5 个工作日内，供应商须与采购人完成合同签订，合同签订后，供应商须 5 个工作日内将合同在广东省中介服务超市上备案公示。

五、付款方式

供应商将检测报告或服务成果提交采购人，经采购人认可后，供应商将当期有效发票提交至采购人，采购人收到发票后 10 个工作日内办理支付手续。

六、保密要求

1. 供应商在执行本项目时，对于采购人提供的或者供应商自行获取的采购人所有资料和信息，未经采购人书面同意，不得向任何第三方披露。

2. 采购人对供应商提供的人员的人事档案资料负有保密义务，未经供应商书面认可，不得向第三方透露。

3. 供应商对所聘用人员在工作时间内的劳动行为依据相关法律负管理责任，供应商工作人员在工作期间不得以任何形式及理由对采购人单位内部环境拍摄照片及视频。

七、其他需要说明的事项

1. 本项目不接受联合体报名。

2. 需要回避的机构：无

3. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚。

4. 若因不可抗力导致合同不能按计划实施的，应由双方友好协商处理，若确实无法继续开展的，由无法开展提出方提供证明材料，经对方认可后该项目自动作废。

警务保障中心

2026年3月30日

部门领导意见：