



项目业主采购需求书



采购单位(盖章): 博罗县园洲镇上南股份经济合作联合社

日期: 2026年3月10日

	类别	建议
1	名称	上南村绿化南路商铺加装消防设施工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 博罗县园洲镇上南股份经济合作联合社 地址: 博罗县园洲镇 联系电话: 13516675203 联系人: 邱汉添 投资金额: 196123.26 元
3	中介服务名称	预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 2、无需要回避的机构。 3、报名参加本次采购的企业须已入驻广东省网上中介超市具备相应的工程造价咨询服务能力。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、服务内容: 对项目开展预算审核工作并出



	类别	建议
		具成果文件。 2、技术要求 (1) 熟练和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价工程师等。 (3) 根据选取人提供的预算资料计算工程量并按照现行有关规范要求编制预算审核，出具符合有关部门要求的工程审核书及详细工程量计算稿给选取人。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市博罗县上南村 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2、报价方式：总报价 3、服务金额：最高2500元，最低1800元 4、计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号文），（最终以相关部门按规定审定为准）
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标



	类别	建议
		准等标准规范。
10	预算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



