

同和片区储备项目同和联社地块测绘服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	同和片区储备项目同和联社地块测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区人民政府同和街道办事处 采购人：广州市白云区人民政府同和街道办事处 地址：广州市白云区同和街道广州大道北 2077 号 联系人及联系电话：王工 020-36454171
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级及以上测绘资质，业务范围包含不动产测绘。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：（1）控制测量；（2）1：500 地形测量；（3）用地面积测量；（4）建（构）筑物及附属物清点摸查；（5）地界放点；（6）建筑物二调数据套图等。 2. 工作要求：中介服务机构提供的测绘成果，需满足采购人需求，需符合国家、行业及地方

		标准，需经测绘监理单位验收合格。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止； 2. 服务地点：广州市白云区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价及下浮率（格式见附件报价函 3. 计价标准：报价总价不得高于 91327 元。 报价下浮率=（91327-报价）/91327）×100%。
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	1. 验收时间：测绘合同服务期限内。 2. 验收程序：由白云区规自局组织的测绘监理单位，对测绘成果进行验收。 3. 验收标准：符合国家、行业及地方标准，出具测绘监理报告。
10	结算方式	详见合同条款。
11	违约责任	详见合同条款。
12	补充合同和解决争议方式	详见合同条款。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同

		的标的、价款、质量、履行期限等。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	需求书附件	1. 评审办法 2. 报价文件格式 3. 合同

附件 1：评审办法

一、评审因素

一、初步评审				
条款号			评审因素与标准	
1	符合性评审标准		1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合需求书的规定。 2. 中介服务机构的报价符合需求书的规定。	
2	资格性评审标准		1. 中介服务机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。 2. 中介服务机构测绘资质符合采购需求书“中介服务机构的资质要求”。	
二、详细评审				
序号	评分因素及权重		分值	评分标准
1	商务部分	测绘项目业绩	10	中介服务机构自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承接过同类测绘项目业绩，每个项目得2分，最高得10分。 注：提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、服务内容与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件（以合同签订时间为准）；未显示上述内容的合同不予以计分。
2		测绘产品质量及验收情况	30	中介服务机构自2022年1月1日起至今所承接的测绘项目获得测绘监理验收合格的（以监理验收单为准），每个项目得2分，最高30分。 注：验收合格证明材料，不提供不得分。
3		服务响应能力	5	中介服务机构承诺的服务响应时间： 1. 服务响应时效性强，能够在1小时（不含）内到场并解决问题的，得5分； 2. 服务响应时效性较强，能够在1小时（含）-2小时（含）到场并解决问题的，得3分； 3. 服务响应时效在2小时（不含）以上到场的，得1分。 注：需针对服务响应时间提供如何履行服务响应的承诺函并加盖公章，格式自拟。

4	技术部分	技术服务方案	25	根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： 1. 对本项目需求了解透彻，能够准确把握项目目标，熟悉项目区域情况 2. 服务内容满足项目需求，工作思路和工作方案具体、科学、流程安排合理性强； 3. 能够准确把握项目目标，有质量保障措施，保障措施合理可行。 服务方案优得[25, 15)分、良得[15, 5)分、差得[5, 0)分，没有提供服务方案得0分。
5		测区熟悉程度	20	根据中介服务机构对测区熟悉程度进行评审： 1. 对测区熟悉程度高、测绘方案合理可行、具有针对性，得 20 分； 2. 对测区熟悉程度较高、测绘方案合理可行，得 14 分； 3. 对测区熟悉程度低、测绘方案基本合理，得 6 分； 4. 未提供或其他的，得0分。
6	价格部分	价格得分	10	以通过初步评审且总报价最低的总报价为评审基准价，其他中介服务机构的价格得分则按下述公式算出： 价格得分 = (评审基准价/报价) × 10。

二、评审细则

1. 评审委员会

(1) 评审委员会由采购人组建。

(2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。

(3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

A、初步评审（资格性评审和符合性评审）；

B、详细评审（商务技术部分、价格部分）；

C、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

D、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的初步评审标准进行审查。

4. 若通过初步评审的有效中介服务机构超过一家的，根据采购需求书评审

办法进行详细评审，选出中选中介服务机构。若通过初步评审的有效中介服务机构只有一家，则自动选取其为中选中介服务机构，不再进行详细评审。若没有通过初步评审的有效中介服务机构，则本项目选取失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按评审因素进行量化评审。所有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。

附件 2：报价文件格式

同和片区储备项目同和联社地块测绘服务

报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报 价 函

致：广州市白云区人民政府同和街道办事处

1、我方已收到同和片区储备项目同和联社地块测绘服务的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价 元（大写： ）（详见报价总表 and 报价明细表），承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选中介机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：我方遵守报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日

报价总表

项目名称：

序号	项目内容	报价	服务期	备注
1		总报价： 元 下浮率： %	从收到成交通知书之日起，至 完成所有工作止。	

报价人：（单位全称并加盖公章）

日 期： 年 月 日

报价明细表

项目名称：

序号	分项名称	数量	计量单位	单价	总价
1	一级 GPS 控制测量	3	点		
2	1：500 数字化地形测量	20000	m ²		
3	地界放点	35	点		
4	面状构筑物及附属物测绘（含青苗）	10000	m ²		
5	房产测绘	11200	m ²		
6	点状地物极坐标细部点测量	300	点		
7	二调套图	11200	m ²		
总价合计： 下浮率：					

报价人：（单位全称并加盖公章）

日 期： 年 月 日

附件 3：合同

同和片区储备项目同和联社地块测绘服务

测 绘 服 务 合 同

项目名称：

合同编号：

签约地点：广州市白云区

签订日期： 年 月 日

甲 方：广州市白云区人民政府同和街道办事处

法定代表人： 统一社会信用代码：

电 话：传 真：地 址：

乙 方：

法定代表人： 统一社会信用代码：

电 话：传 真：地 址：

根据同和片区储备项目同和联社地块测绘服务的采购结果，甲方委托乙方承担该项目的测绘工作。按照《民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

本项目合同暂定金额为（大写）：元（¥元）人民币，具体将根据乙方实际完成的工作量按以下收费标准进行结算。

投标报价明细表

工作内容	计量单位	预计工作量	投标报价单价 (元)	投标报价总价 (元)	备注
一级 GPS 控制 测量	点	3			
1:500 数字化 地形测量	m ²	20000			
地界放点	点	35			
面状构筑物 及附属物测 绘（含青苗）	m ²	10000			
房产测绘	m ²	11200			
点状地物极 坐标细部点 测量	点	300			

二调套图	m²	11200			
合计					
投标总价：暂定人民币_____元整（¥ 元），具体以实际结算为准					

本项目最终结算金额根据中标单价结合实际工作量进行结算。若测量范围和测量内容未超出合同，则最高结算金额不得超过合同金额；若因征（借）地范围或工作内容调整，造成测量费用增加的，则按实际发生的工作量进行结算，并签订补充协议。

二、服务范围及工作内容

为了满足同和片区储备项目同和联社地块测绘服务项目的需要，甲方需对该项目所涉及的区域开展控制测量、1:500数字化地形、建（构）筑物及附属物清点摸查、用地面积测量、地界放点、二调数据套图等测绘工作。本项目位于广州市白云区同和街，具体工作成果以实际结算为准。工作成果需满足《白云区征地拆迁测绘工作指引》及上级行政审批部门要求。具体工作内容如下：

- （1）1:500 数字化地形测量和相应控制测量；
- （2）地上建筑物测量清点摸查，并完成二调数据套图；
- （3）地上面状构筑物及附属物测量清点摸查；
- （4）点状地物细部点测量；
- （5）用地范围及以权属人为单位进行界址测量放点并埋桩（含用地界址放桩）。
- （6）上级行政部门其他技术要求。

三、应提供的成果资料一式四份

- （1）1:500 宗地图；
- （2）地上建筑物详细统计表（册）；
- （3）地上构筑物及附属物详细统计表（册）；
- （4）以上成果电子数据。

四、服务期间（项目完成期限）

服务期限暂定为自____年____月至____年____月，乙方须完成全部测绘工作并提交成果资料，具体以甲方实际工期为准。

五、付款方式

（1）预付款：本项目合同签订后，乙方向甲方提供合法收费票据后 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同暂定总金额的 30%作为预付款；

(2) 进度款：乙方完成本合同第二条规定的全部工作内容，向甲方提供合法收费票据后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至初步合同暂定总金额的 80% 作为进度款（含预付款）；

(3) 结算尾款：该项目通过监理单位验收，且乙方提交全部成果资料和最终结算书，同时结算书通过甲方审核合格后，向甲方提供合法收费票据后 15 个工作日内，甲方一次性向乙方付清结算尾款。每次付款前，乙方须提供财务部门开具的有效合法发票交甲方办理请款。

(4) 以上支付时间是指甲方完成内部支付申请手续的时间。

(5) 乙方必须无条件完全配合征地工作至征地拆迁结束。

六、验收

工作成果满足甲方需求，符合国家、省、市和地方政策文件、规范、标准相关法律、法规、条例。验收工作全权由区规自局选定的测绘监理单位完成。

七、责任和义务

(1) 甲方需在合同订立时需向乙方提交有关红线图及坐标电子文件等资料。

(2) 甲方需派员协调现场测量工作。

(3) 乙方自收到甲方的有关资料之日起，3 日内组织测绘队伍进场作业。

(4) 乙方应当根据发包文件要求、报价文件要求以及合同约定，保质保量按期完成测绘任务。若由于乙方测绘成果整改后质量仍不合格而增加的监理费用由乙方负责支付。

(5) 乙方必须按合同工期向甲方提供测量成果，并现场交桩。

(6) 合同签订后，合同工期为 5 个月（乙方进场之日起开始计算工期），由甲方负责监督配合，如遇天气等不可抗力因素影响，工期可以顺延。

八、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

九、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目涉及的全部资料、技术保密承担责任。

十、违约责任与赔偿损失

乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方申请经费时提供的实际工作量必须准确无误。如乙方向甲方申请费用时提供的工作量超出实际服务工作量，则乙方必须将超出部分的工作量三倍费用（即：超出部分的工作量*服务单价*3）偿还甲方，甲方有权向区相关部门通报；如乙方向甲方申请费用时提供的工作量小于实际工作量，未申请的工作量视为乙方自愿放弃相关费用，则按照乙方提供的工作量进行结算。

(2) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让、转包或分包其应履行的合同项下的义务，否则甲方有权单方面解除合同，并要求乙方退还全部已收取的费用并向甲方支付本合同暂定总价的 5%作为违约金，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

(3) 在数据成果核查、审定与验收阶段，如因乙方提供的数据误差率超出相关规范要求的，乙方须在收到整改指令 3 天内整改落实到位。同时，因乙方数据误差问题导致返工重测、新增测绘监理费用等，全部由乙方承担。

(4) 若因乙方提供的服务质量如不符合本合同规定的，甲方有权拒收并解除合同，乙方向甲方支付合同金额的 5%的违约金，并退还已收甲方的一切费用。

(5) 乙方未能按时交货或竣工，每拖延一天，须向甲方支付合同金额的 1%的赔偿金，逾期 10 天的甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同金额的 5%的违约金，并退还已收甲方的一切费用。

甲方的违约责任：

(1) 甲方逾期付款的，应按照逾期付款金额每日千分之一的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

(2) 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

十一、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。因乙方违约导致甲方产生的一切损失，包括但不限于向第三方承担的赔偿金、违约金，诉讼费、律师费、鉴定费以及为实现权利而支出的各项费用均由乙方承担。

十二、不可抗力

签约双方中任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

(1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(3) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、合同生效

(1) 本合同壹式壹拾份，其中甲方执柒份、乙方执叁份。

(2) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效。

甲方（盖章）：广州市白云区人民政府

乙方（盖章）：

同和街道办事处

法定代表人/授权代表（签字）：

法定代表人/授权代表（签字）：

经办人：

经办人：

签定地点：广州市同和街道办

签定地点：广州市同和街道办

签定日期：_____年_____月_____日

签定日期：_____年_____月_____日

其他内容

由报价单位自行根据需求编写。