

惠来县 2026 年度批次城镇建设用地征地 社会稳定风险评估服务需求书

一、服务资质要求

- 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2.资质要求说明：具有工程咨询资质或乡村振兴咨询服务，且已入驻中介超市。

二、服务内容

- 1.项目名称：惠来县 2026 年度批次城镇建设用地征地社会稳定风险评估服务。
- 2.项目地点：揭阳市惠来县。
- 3.服务内容：根据县自然资源局交办需征收储备的 2026 年度批次城镇建设用地（不包含揭阳大南海石化工业区、揭阳市粤东新城范围内的用地批次及惠来县一户一宅报批项目）的相关资料，完成每个批次征地社会稳定风险评估编制工作，包括制定评估方案、组织调查论证、确定风险等级、形成评估报告等，协助完成上报审批。
- 4.服务金额：本次委托采用“年度总体承包、分批次计价”的方式，年度服务费总额封顶 70 万元，具体费用以县财政核拨为准。
- 5.项目资金情况：财政资金。
- 6.付款方式和时间：中选人完成本项目服务，单个批次建设用地获得批复后，采购方向县财政局申请项目资金，项目资金到账后，采购方一次性支付中选人合同费用。

三、服务期限和成果要求

1.服务期限：2026年1月1日至2026年12月31日。

2.成果要求：纸质版成果一式叁份。

四、其它事项

1.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2.中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

3.其余要求签订合同时另行约定。

惠来县自然资源储备开发中心

2026年1月19日

