

2026年佗城镇205国道塔西路口至鳌山路口段乡村风貌提升建设项目监理服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：龙川县佗镇人民政府

电话：0762-6681081

联系人：曾女士

二、中介服务名称

2026年佗城镇205国道塔西路口至鳌山路口段乡村风貌提升建设项目监理服务

三、对中介服务机构的资质要求

1、具备建设行政主管部门颁发的合法有效的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级及以上资质。

2、本项目不接受联合体报名。

四、服务内容和 service 要求

(一)项目基本情况

为进一步提升佗城镇205国道塔西路口至鳌山路口段乡村风貌，推动区域协调发展，龙川县佗镇人民政府组织实施“2026年佗城镇205国道塔西路口至鳌山路口段乡村风貌提升建设项目”。项目建设内容及规模：对205国道塔西村路口至鳌山路口段村主干道路长约1千米进行乡村风貌提升，对长1千米道路沿线开展三线整治和美化绿化亮化，对主路沿线周边未硬底化的400米道路进行硬底化和破损道路200米进行修补等。项目建设所需资金由龙川县2026年第四批典型村培育资金解决，项目概算总投资99.82万元（以财政审核为准）。

(二)服务目标

通过施工全过程监理，对本项目进行专业化监督与管理，确保工程质量符合设计图纸与国家规范，有效控制工程投资与进度，保障项目顺利通过验收并交付使用。

(三) 服务要求

1、质量控制：对施工材料、制作工艺、安装过程等进行全面检查验收，确保质量达标。

2、进度控制：审核施工进度计划，监督施工单位按合同工期完成各项工作。

3、投资控制：审核工程计量与付款申请，确保资金使用合理。

4、安全监管：监督施工现场安全措施，杜绝安全事故。

5、组织协调：协调项目业主与施工单位之间的工作关系。

(四) 后续服务

监理服务应覆盖整个工程质量保修期，对保修期内出现的质量问题提供后续监理服务。

五、合同履行地点和方式

(一) 服务地点

广东省河源市龙川县。

(二) 服务方式

中介服务机构需派专业监理人员提供全过程现场监理服务，并根据需要参加在项目业主单位召开的会议。

六、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报总价。报价应包括为完成本需求书所述全部监理服务工作所需的一切费用。

3、计价标准：结合本项目实际情况，由服务机构自主报价。报价需参照相关文件规定，并适当下浮。

4、服务方案：提供项目监理服务方案。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目监理服务期自合同生效之日起，至项目竣工验收合格及工程质量保修期届满之日止。

八、验收

若监理服务未达到合同约定标准，项目业主有权要求中介服务机构限期整改。整改后仍不合格的，项目业主可酌情扣减服务费用，并保留追究其违约责任的权利。

九、结算方式

项目通过竣工验收后一次性付清，最终结算金额以相关部门核拨金额为准。

十、违约责任

双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或计算方法可在签订合同时进一步明确。

十一、补充合同和解决争议方式

1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、备注

本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。

龙川县佗城镇人民政府

2026年06月25日

