

东莞市石排镇燕岭智能制造项目二期 可行性报告编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市石排镇燕岭智能制造项目二期可行性报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市石排城市投资建设有限公司 地址: 东莞市石排镇石崇办事处二楼 联系电话: 86525552 联系人: 叶工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 工程咨询单位具备工程咨询资信乙级或乙级以上, 须在全国投资项目在线审批监管平台备案, 并入驻广东省中介超市的企业。 3. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1、项目内容: 项目总投资约 51000 万元(含地价), 其中建安费为 38413.61 万元。总用地面积约 45746.50 平方米(合约 68.62

		亩), 总建筑面积约:168612.75m ² 。主要建设内容包括新建厂房约 150641.61 平方米, 1 层地下室。 2、服务要求: 现在采购东莞市石排镇燕岭智能制造项目二期可行性研究报告评估报告编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 东莞市石排镇石崇横路与向西工业一路交汇处西北侧。 2. 方式: 按照业主要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 30%到 35% 3. 计价标准: 可行性研究报告编制费根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	方案要求	1、服务单位的工作方案应包含以下内容: (1) 对本项目的需求、服务范围、工作重点与难点等方面的理解; (2) 配备的项目负责人及主要团队成员的执业资格、专业职

		<p>称、从业年限等资料；（3）近三年内同类中介服务项目的业绩，履约情况、服务质量、用户评价，以及违法违规、失信惩戒、行政处罚等不良记录；（4）服务时间安排、现场服务、后续跟进、沟通机制、档案管理、保密承诺、应急保障及履约责任等；（5）报价。</p> <p>2. 中介机构的响应方案应加盖公章否则视为无效方案，方案电子版应以中介机构名称+采购项目名称的形式命名，且仅提供一份电子版方案，如分技术和商务部分的请合并为一份文件。</p> <p>3. 方案应重点突出核心内容和重点业绩，不累赘表述，页数应限制在 100 页内。</p> <p>7. 在方案靠前的显眼位置显示下浮率报价，方案中的下浮率报价应与系统上报的下浮率一致，如不一致则以方案中的报价为准，方案中如无报价或报价超出要求的下浮率范围则视该方案为无效方案。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	具体于合同中予以明确。

	解决争议方式	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

东莞市石排城市投资建设有限公司

2026年5月6日

