

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	陆河县 2026 年度建设工程开工规划验线测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：陆河县自然资源局 地址：陆河县朝阳路 电话：0660-5663655 联系人：叶先生
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 信用良好，近两年无不良信用记录； 3. 资质要求：具有有效的测绘行政主管部门颁发的工程测量乙级或以上《测绘资质证书》。
5	服务内容和服 务要求	一、项目概况 随着我县经济的高速发展，工程建设项目增多，基础测绘工作又相对落后，重点项目的测绘工作量大、时间紧、任务重，根据《广



		<p>东省城乡规划条例》第四十五条规定，需面向市场聘请有资质的专业测绘公司协助完成我县建设工程开工前的规划验线测量工作。</p> <p>二、项目规模</p> <p>陆河县 2026 年度开工的建设工程，预计工程量 70 件/栋。</p> <p>三、项目服务要求</p> <p>根据甲方要求对施工方所放的建筑物坐标点进行检核，方法采用坐标放样法(将所放的建筑物坐标点导入 GNSS 手簿中，进行对点做点校正后经过放样已知点检核后，再进行放样测量)，如果超出允许误差 (<math>\pm 0.05\text{m}</math>)，应及时要求施工单位进行调整正确位置，并出具验线报告。</p> <p>四、提交成果</p> <p>建设工程开工验线测量报告(需包括控制点检测成果表、验线点检测坐标表及点位略图、测量原始数据、现场相片等)</p>
6	合同履行地点	1. 地点：陆河县

	和方式	2. 方式：外业调研/内业编制
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 最高限价不超过《测绘生产成本费用定额》财建（2009）17号文价工程测量项：第（八）其它，第2条：建筑物放线计费：3278.85元/件。</p>
8	服务时间	工期为整个2026年度。采购单位下达验线测量任务后，五个工作日内完成测量任务。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。（注：最终结算金额以财审价格为准）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向合同签订所在地有管辖</p>

		权的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书 2. 报价清单 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件 4. 服务承诺书 5. 工作方案
14	备注	无



100