

2025 年度台山市国土变更调查服务项目 需求书

一、中介服务机构资格（资质）及其他要求

（一）供应商应当具有乙级或以上测绘资质。

（二）供应商需要明确拟投入内、外业工作人员数量，因工作进度要求，业主方提出响应需求，需要保证可以在 30 分钟内响应（含法定节假日），需要现场处理的，在 120 分钟内到达并提供合同内约定的服务，配合业主方积极推进工作，如节假日需要照常开展工作。

（三）具有国土变更调查相关工作经验。

（四）具备良好信誉。在信用中国和信用广东近两年内不存在失信行为记录。

以上相关资料需在响应方案提供相关材料佐证，否则认定为不具备相关资质。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：测绘。

服务内容：在 2024 年度调查成果基础上，按照“统一标准、统一时点、统一平台”等要求，通过开展变更调查，协同推进 2025 年度变更调查与林草湿荒调查监测工作，查清我市国土利

用现状变化情况，汇总形成以 2025 年 12 月 31 日为标准时点的年度现状数据，动态更新我市国土调查及林草湿荒调查监测成果，为自然资源管理和国土空间规划“一张图”建设、山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、生态文明和美丽中国建设等提供基础数据。

服务要求：统筹利用现有资料，利用 2025 年卫星遥感影像数据，结合有关专项监测及自然资源管理成果提取地类变化信息，按照上级规定的作业范围，开展全部地类变化调查，并及时将林草湿地类变化信息推送至林草主管部门开展资源属性调查核实，更新我市国土调查数据库，按要求对地类、资源属性变化信息统一形成更新数据包并上报。负责 2026 年度日常变更图斑内业数据处理相关工作。主要工作内容如下：

（1）按照《2025 年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施方案》、《国土变更调查技术要求（2025 年度适用）》等相关规定，在划定的作业范围进行（包括但不限于）内业信息提取、土地权属信息更新、农村国土利用变更调查、城镇村内部国土利用变更调查、全市国土调查数据库更新、数据统计汇总分析、报告编写等工作。

（2）在开展外业调查环节，应使用具有卫星定位和方向传感器的设备，利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块

拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间的实地照片，并将举证照片及举证说明等综合信息形成加密举证数据包，上传至“国土调查云”平台。

（3）因行政区域面积大，图斑分散，为确保工作效率，采取无人机航拍和手持平板（手机）相结合的模式举证图斑实地现状，对于无人机举证照片不能准确判断地表种植作物特征的，同步提供近景拍摄照片。

（4）人员设备配置要求充足，严格按照上级的时间节点完成任务。

（5）对业主提出的项目服务有关需求，及时响应并妥善处理。

（6）结合业主工作管理需要对下一年度日常工作中需要变更的图斑，按照有关技术要求，负责包括（但不仅限于）图斑任务上线、分发、数据建库等内业相关工作。

三、合同履行地点和方式。

地点：江门市台山市。履约方式根据双方合同约定。

四、采购预算和公开选取方式

根据 2025 年财政预算，结合市场调节价，参考《国土调查类项目支出标准》（2023 年）文件要求执行，本项目服务费用为人民币 93.5091 万元（大写：玖拾叁万伍仟零玖拾壹元整）。

公开选取方式：方案择优。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、数据成果与提交

按照国家、省最新的文件要求生成数据成果，且最终数据成果须满足 2025 年度国土变更调查县级数据库质量检查软件、广东省 2025 年度国土变更调查县级数据库质量检查工具的质检要求，并按照业主方要求提供相关成果数据。

七、结算方式

本项目采用分期付款方式。

1、合同签订生效后，乙方安排人员进场作业，15 个工作日内支付合同总金额的 30%；

2、完成县级数据库建立并提交相应调查资料报送省厅审核，检查通过后，15 个工作日内支付合同总金额的 40%；

3、省自然资源厅确认 2025 年度国土变更调查成果正式启用后，15 个工作日内支付合同总金额的 30%。

八、违约责任

供应商须对采购方任何有关的资料保密，未经采购方同意不得用作其他用途。供应商存在以下违约行为则终止协议，赔付采购方全部项目支付资金：1、不按时间完成项目工作；2、不接受

采购方的监管；3、未经采购方允许，供应商不得将本合同的全部或部分转包给第三方；4、服务质量不合格；5、工作成果不合格。

九、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

台山市自然资源局

2026年2月2日

