

东莞市东城街道梨川社区红川路工业园厂房道路升级工程造价咨询服务采购项目 采购需求书

	类别	内容
1	工程名称	梨川社区红川路工业园厂房道路升级工程造价咨询服务项目
2	项目业主情况	业主名称：东莞市东城街道梨川股份经济联合社 地址：东莞市东城街道梨川路 122 号 联系电话：0769-22627723 联系人：祁小姐
3	中介服务名称	工程预算
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询服务咨询。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	梨川社区红川路工业园厂房道路升级工程项目约 4000 平方，预算约 47.5 万元。主要内容包括：（1）厂房中间道路新建排水； （2）厂房中间道路修复路面铺设沥青。 中选机构需提供预算服务，包括但不限于工程质量控制、工程投资控制、合同管理、文档管理、文明施工及安全生产管理、项目会

		议组织和项目协调工作等。在项目的建设期提供全过程预算服务，并按照《合同》内容执行，通过最终的验收。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。服务时限至工程质量保修期满。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点，提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额，报价区间为 0.22 万元-0.2 万元。</p> <p>3. 计价标准：采取服务金额方式报价。中介服务机构应在满足服务需求的基础上报出最优报价。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。本项目服务期至工程完成并验收合格为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成项目服务内容，出具服务成果并经委托人确认定稿后7个工作日内一次性付清设计服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

