

黄羌镇采购需求书

		具体内容
1	名称	黄羌镇公共服务设施基础设施提升工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县黄羌镇人民政府 联系人：钟工 0660-6758468
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需具备工程监理（市政公用工程）乙级或以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：主要对地面硬化铺装、路面硬化、停车场、学校操场改造、公园、镇区局部供水等施工 2. 服务要求：为黄羌镇公共服务设施基础设施提升工程项目的监理服务工作
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-10%。 3. 计价标准：报价时参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）的取费标准进行费率下浮，服务金额最终以财政审核或第三方审核公司为准。
8	服务时间	以合同约定为准。

		1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。