

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	桂城街道东区社区大院加装便民电梯工程
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市南海区桂城街道东区社区集体经济组织 地址：广东省佛山市南海区桂城街道平洲三山泰山路1号 联系电话：0757-86708003 联系人：邵工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：桂城街道东区社区大院加装便民电梯工程进行监理服务。 2. 服务要求：①中选机构须严格按照国家和



		地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。②中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。③中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：监理费报价下浮率区间为1%-20%，在广东省中介超市中择优选取确认。 3. 计价标准：监理费定价=13147.97 元×报价下浮率。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：按照施工安排对各分部分项工程进行验收。 2. 验收程序：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位共同验收。

		3. 验收标准:按照国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按照验收标准验收不合格,责令在限定时间内继续整改。 以上验收内容以双方签订合同为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。



