

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	吴川市中医院2026年消防维保服务采购服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市中医院 地址：吴川市梅菪街道梅北路与滨江路交界处南侧 联系电话：陈亮 联系人：13822503031
3	中介服务名称	吴川市中医院2026年消防维保服务采购服务采购
4	对中介服务机构 的 资质要求	资质要求应当以法律和法规的要求为准
5	服务内容和服 务 要 求	1、消防给水系统；2、自动喷淋系统；3、自动报警 系统；4、应急照明系统、防火门、防火卷帘、排烟 系统、消防电源、电气火灾系统、灭火器、防毒面 具等
6	合同履行地点和 方 式	无要求，按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和 计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务 期为12月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：定期验收或服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国 民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者 赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付 合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签 订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国 民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度 相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商 解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人 民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果 的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数 量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和 方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国 民法典》等法律法规的规定。