

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	可塘镇综合养老服务中心建设和设施设备配套补助资金项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:海丰县可塘镇人民政府 联系人:陈文雄 联系电话:13828970668
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构:无。 3. 中介服务机构资质要求:须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》,专业为工程监理建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况:新建养老服务中心,本项目位于汕尾市海丰县可塘镇,建筑面积约240平方米,一层,总投资约90万元,包括养老服务中心的建筑,结构,水电及装饰工程。 2. 服务要求:根据业主要求,在监理服务期限内,对项目监理范围按监理规范及国家、省、市 有关规定开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 监理费采用下浮率报价,下浮费率区间为0%-10%。 3. 本项目监理服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)文件费率标准计取。最终监理服务费以造价审核确认的建安工程费为基数,结合成交监理费率据实结算,最终结算金额以双方协商或财政审核为准。



8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:按合同规定的时间服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

