

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区水生态环境治理项目合益水库清淤工程环境影响评价报告表编制服务
2	项目业主情况	茂名市茂南区景盛建设有限公司、茂名碧桂园一号商业楼 28 号商铺二层 252-5、0668-2229899。
3	中介服务名称	环境影响评价技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求应当以法律和法律的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 技术服务的目标：编制《茂名市茂南区水

		<p>生态环境治理项目-合益水库清淤工程环境影响评价报告表》，提交符合环境保护技术规范的报告书文件；</p> <p>2. 技术服务内容：《茂名市茂南区水生态环境治理项目-合益水库清淤工程环境影响评价报告表》编制、环境现状监测；</p> <p>3. 技术标准：按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境保护分管理名录》等国家和地方环境保护法规、标准规定的要求编制；</p> <p>4. 技术服务的方式：调查-资料收集-编制环境影响报告表-协助获取环评批文。项目取得批文和甲方付清合同款后，最终给甲方提供叁份环境影响报告表。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：广东省茂名市。</p> <p>2. 方式：提交纸质版及电子版文件</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：下浮率 20%至 40%。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至全部履行合同条款止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 修编, 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 按合同双方自行协定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>