

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	城区医疗保障局新办公场所维修项目预算审核服务（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：汕尾市城区医疗保障局 项目名称：城区医疗保障局新办公场所维修项目预算审核服务 电话：0660-3600303
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次咨询服务，且已入驻广东省中介超市； 2. 信用良好，近三年内无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	一、项目概况：对汕尾市城区城南路 442 号原香洲卫生服务中心一楼（面积预计 399 平方）维修项目进行工程造价咨询。 二、项目地点：汕尾市城区城南路 442 号原香洲卫生服务中心一楼 三、项目规模：项目总投资约 49.99 万元。 四、服务内容要求 (一) 项目服务内容

1. 签订合同后 15 个工作日内，在双方合同约定的范围内，依照法律、法规和文件规定，并根据项目要求，开展项目工程预算审核服务工作。

(二) 服务相关要求

1. 服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算审核书等）提交 3 份给项目业主。

2. 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

3. 具有丰富的工程造价咨询经验和有资质的各类工程专业的高、中级专业技术人员。

(三) 项目制度管理要求

1. 造价咨询人员需认真遵守职业道德和行业规范，严格执行国家法律法规及相关行业规定，严禁弄虚作假、营私舞弊。

2. 造价咨询人员应严格遵守国家及造价咨询机构的有关规定和纪律，对委托事项予以严格保密，未经采购人同意不得通过任何途径向第三人披露本次项目任何信息或资料，不得利用职权或知晓的商业秘密和内部信息为自己和他人谋利。对发生的泄密行为，依法依规追究泄密人员的法律责任。

3. 造价咨询人员若有受过行政处罚或行业惩戒记录且在期限内的不得参加本次项目业务工作。

		<p>4. 其他要求</p> <p>造价咨询人员在检查相关工作的过程中遇到的重大问题，要及时将问题反馈给采购人；</p> <p>任务完成期间，造价咨询人员若发生人身安全等险情，由成交供应商和造价咨询人员按法律法规处理或协商解决，采购人不承担相关责任和义务；</p> <p>造价咨询人员不得向相关单位收取或变相收取任何费用；</p> <p>供应商应按国家有关法规规定，对所出具成果的真实性、合法性负责，并按照采购人的要求，提交相关成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的方式：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算审核书等）提交 3 份给项目业主。</p> <p>提供服务的地点：汕尾市城区医疗保障局</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（区间 1900-2500 元）</p> <p>3. 计价标准：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，最终以财政审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 日（工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算审核书等）提交 3 份给项目业主。</p>
10	结算方式	<p>付款方式：采用单次结算方式，即每次在供应商完成采</p>

		<p>采购人委托的工作递交服务报告及其它相关文件并被采购人采纳使用，供应商开具符合采购人要求的有效发票后，采购人按规定付款给供应商。服务期满并验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>