

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市鹏瑞大厦及翡翠花园项目租赁定价策划服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城实业投资集团有限公司，地址：东莞市南城街道东骏路 22 号宏图科技中心 8 号楼 4 楼，联系电话：0769-22417250，联系人：尹工
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：以相关法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：要求针对标的区域写字楼市场进行调研分析，并为鹏瑞大厦及翡翠花园项目提供租赁均价及其他相关商务条款建议，最终针对鹏瑞及翡翠项目，各自出具租赁定价策划报告。 2. 服务要求：需遵循效率性、公正性等原则开展工作，按约定期限分阶段各自出具租赁定价策划报告初稿、终稿并完成汇报。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方于合同生效后 15 个自然日内提交报告初稿并进行汇报, 30 个自然日内完成终稿。</p> <p>2. 提供服务的地点为东莞市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照行业相关计费标准进行计费。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。合同生效后 15 个自然日内提交报告初稿并进行汇报, 30 个自然日内完成终稿。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 成果需符合行业规范、内容完整、满足采购需求书要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 如验收不合格的则需限期整改, 整改后仍不合格的, 业主有权解除合同并要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>合同以总价包干进行结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---