项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	遂溪县职业技术学校消防设施维保项目采购需求书
2	项目业主情况	遂溪县职业技术学校（遂溪县遂城街道办遂廉路 36 号，联系人：郑良敏，联系电话：6551133）
3	中介服务名称	遂溪县职业技术学校消防设施维保项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（按法律规定）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构（按法律规定）。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 服务方在合同有效期内定期对本项目现有的建筑消防设施、设备进行维护保养工作。检查维护保养内容为十二项：消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓（消防炮）灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防/排烟系统、应急广

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		播系统、应急照明和疏散指示系统、消防专用电话、防火分隔设施、灭火器，共十二项。 维护保养方式：实行月度现场维护保养十年度全面检测模式。乙方每月至少进行一次现场维护保养；每年对全部委托维保的消防设施进行一次全面检测，并出具符合规范的年度检测报告。年度检测不另行收费，已包含在合同总价内。 年度全面检测报告应结论明确，对发现的问题提出具体整改建议，并满足消防救援机构监督检查的要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：遂溪县职业技术学校。 2. 每月至少进行一次现场维护保养；每年对全部委托维保的消防设施进行一次全面检测，并出具符合规范的年度检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：每半年为一个计价周期。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 24 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按国家标准和合同约定标准判定是否合格、验收不合格的处理（不仅限于整改、重新检测维保、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——按合同约定支付。 2. 按半年结算——按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 按合同约定履行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App