

# 高州市大井镇清垌村村内道路硬底化工程监理服务 采购需求书



1	类别名称	建议
1		高州市大井镇清垌村村内道路硬底化工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：高州市大井镇清垌村民委员会 联系人：杨书记 联系电话：13542376088
3	中介服务名称	高州市大井镇清垌村村内道路硬底化工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级或以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据业主需求，开展工程监理服务，完成高州市大井镇清垌村村内道路硬底化工程监理服务。2. 服务要求：及时响应，沟通顺畅，专业水平高。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 根据相关规定计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。