

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海三山新城投资发展有限公司 三龙湾慢行系统工程（南海片区）一期慢行道IV标段第三方检测采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海三山新城投资发展有限公司 联系人：黎工，联系电话：0757-81289981。
3	中介服务名称	三龙湾慢行系统工程（南海片区）一期慢行道IV标段第三方检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测-综合或专项（专项资质应至少包括“建筑材料及构配件”、“主体结构及装饰装修”、“市政工程材料”、“桥梁及地下工程”检测机构专项资质）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 中介服务机构提供具备履行项目的证书和营业执照。（扫描件盖章）
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：三龙湾慢行系统工程（南海片区）一期慢行道IV标段第三方检测，原材料、半成品检测及施工过程抽检、交（竣）工验收检测工作。 2. 服务要求：根据检测结果出具真实有效的检测报告。（以实际委托为准）
6	报价方案（函）要求	1. 报价函格式自拟，不作固定格式要求。 2. 报价函中须包含报价总含税金额和报价清单数额（详见附件-报价清单）。 3. 按要求提交响应方案，方案要包括①项目业绩要求（报价人在近5年内（自本项目采购公告发出之日起往前顺推，以合同签订时间为准），承接过1项检测费用为64万元（或以上）的市政工程第三方检测业绩）（提供合同扫描件关键页并盖章）；②检测实施技术方案（包括检测工作总体思路、安全管理制度、检测人员配备及信息管理、进度保证措施、项目重点难点分析及对策）；③服务响应时间（指收到采购人通知到达现场的响应时间，需具体到分钟）。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：佛山市南海区桂城街道三山。 2. 提供服务方式：按双方签订合同约定。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，要求报价含税总额，最高价724910.29元，最低价402727.94元。 3. 计价标准：根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检协〔2015〕8号的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、广东省物价局粤价函

		[2012]1490号及结合市场价调整。
9	服务时间	具体以双方签订合同约定要求为准。
10	验收	<p>1. 验收时间：中介服务任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收成果不合格的处理方式：由项目业主方对中介服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失等，依据《中华人民共和国民法典》等法律及项目实际情况确定。</p>
11	结算方式	中选中介服务机构提供有效成果后项目业主尽快向中选中介服务机构支付费用。（具体以签订合同约定为准。）
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，优先使用业主单位已有“合同范本”，若无则中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

佛山市南海三山新城投资发展有限公司

2026年3月27日

