碧石街道茂南社区集体经济组织存量乱占耕地建非住宅类房屋手续完善项目乡村振兴咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	碧石街道茂南社区集体组织存量乱占耕地建非住宅类房屋手续完善项目乡村振兴咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称： 濠江区碧石街道茂南社区集体经济组织 汕头市濠江区碧石街道茂南社区居民委员会 地址：汕头市濠江区碧石街道茂南路路口 联系电话：15992238310 联系人：许俊锋
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对汕头市濠江区碧石街道茂南社区集体经济组织辖区内1宗存量乱占耕地建非住宅类房屋进行政策分析，按一宗一策的方式协助业主制订处置方案,对具备完善手续条件的图斑进行组卷报批查询用地、规划、地籍数据、编制相关图件、政策咨询、用地组件及出具测绘技术报告书等相关工作(含查询用地、规划、地籍数据、编制相关图件、政策咨

扫描全能王 创建

		终取得合法手续。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定时间完成服务。 2.提供服务的地点。汕头市濠江区磐石街道茂南社区集体经济组织。
7	响应方案要求	1.报价形式：下浮率 下浮率为10%-25%。服务总价限额为1.5万。 2.报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3.人员要求：中介服务机构需投入至少4名技术人员到本项目生产，投入人员必须有3年以上的土地行业从业经验，中介服务机构需提供投入技术人员在本单位的社保证明。 4.服务响应： 中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 5.其他： 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、同类项目业绩、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收等。

扫描全能王 创建

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同费用包干。 结算进度及结算节点以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

扫描全能王 创建

13	备注	/

扫描全能王 创建