

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇中心南片区 B07-02 地块东侧道路（长德路至中心南片区 B07-02 地块南侧道路段）新建工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇工程建设中心 地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话：0769-85191662 联系人：万自当
3	中介服务名称	公路水运工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：公路工程监理甲级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 根据虎党政综合办复[2025]498号，现需对东莞市虎门镇中心南片区 B07-02 地块东侧道路（长德路至中心南片区 B07-02 地块南侧道路段）新建工程开展监理工作。 东莞市虎门镇中心南片区 B07-02 地块东侧道路新建工程起点接长德路，终点接中



		<p>心南片区 B07-02 地块南侧道路（虎门中医院后），道路长度约 323 米，红线宽约 15 米，设计车速为 30km/h，建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。</p> <p>2. 服务类型、服务要求等：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：自合同签订之日起至工程竣工验收结算完毕止（特别约定：工程竣工验收结算后，监理人还需依法依约履行工程保修期期间的监理责任）。</p> <p>地点：虎门镇金洲社区和小捷窖社区</p> <p>方式：根据项目业主要求，开展工程监理工作，监理工作内容还包括：</p> <p>（1）编制监理规划和监理计划</p> <p>（2）熟悉合同文件，了解施工现场</p> <p>（3）督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系，明确各自安全责任</p> <p>（4）参加由委托人主持的第一次工地会议，主持召开过程的工地会议</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点</p>

		服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率 50%-51%</li> <li>3. 计价标准：以经虎门镇财政投资审核中心审核确定的工程招标控制价作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算。</li> </ol>
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工验收结算完毕止（特别约定：工程竣工验收结算后，监理人还需依法依约履行工程保修期期间的监理责任）。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

虎门镇  
2023.06.05

10	结算方式	<p>结算支付方式</p> <p>1. 上一月的监理服务费将在下一月中旬支付，监理人应在每月末向委托人提交书面支付申请，委托人将根据支付申请审批支付，支付申请包括以下栏目：</p> <p style="padding-left: 40px;">正常服务的费用计算式：监理服务费总额×该月监管理辖范围内承包人完成的工作量费用总额/承包人合同价总额×80%</p> <p>2. 最终结清付款涉及政府投资资金的，支付规定如下：</p> <p style="padding-left: 40px;">(1) 结算支付</p> <p style="padding-left: 80px;">监理服务费的 3%作为保留金，在监埋范围内所有工程交工验收达到合同约定等级并且监理人完成结算手续办理、竣工资料整理移交后支付至结算监理服务费的 97%。</p> <p style="padding-left: 40px;">(2) 缺陷责任期满支付</p> <p style="padding-left: 80px;">在工程缺陷责任期满，委托人签发《工程缺陷责任终止证书》后支付剩余结算监理服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

东莞市虎门镇工程建设中心

2026年5月14日

