项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅县区水车镇综合养老服务中心改扩建项目综合养老服务中心项目质量检测采购需求书（空气环境检测工程质量检测服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水车镇人民政府 联系人：何先生 联系电话：19820158732
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，同时具备建设工程质量检测机构资质和检验检测机构资质认定证书且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和服务要求	1. 一期建设用地面积约3000㎡，新建一栋4层和一栋5层养老服务综合楼，建筑占地面积约2000㎡，总建筑面积约8300㎡，。 2. 为梅县区水车镇综合养老服务中心改扩建项目综合养老服务中心项目提供空气环境检测工程质量检测服务。 3.在项目建设过程中，须积极配合项目业主

		及相关单位，按时、保质完成检测任务，并及时提交完整、有效并满足竣工验收的检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:梅县区水车镇 2.采购流程完成并签订合同即可提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.服务金额：按双方签订合同计价 3.计价标准：检测项目单价参照(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。最终服务费用以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。自签订合同之日起至工程竣工验收且工程结算完成止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

梅州市梅县区水车镇人民政府

2026 年 10 月 28 日

