开平市盛源能源有限公司 112841.235 千瓦公共机构屋顶分布式光伏发电项目房屋加装光伏荷载检测评估鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市盛源能源有限公司 112841.235 千瓦公共机构屋顶分布式光伏发电项目房屋加装光伏荷载检测评估鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市盛源能源有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路 71 号 联系电话：0750-2411889 联系人：关文添
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）须是中华人民共和国内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。（2）应具备检验检测机构资质认定证书(CMA)，且涵盖本项目包含的所有检测内容。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目地点：本项目位于广东省江门市开平市各镇（街道）及翠山湖管委会。

		2.项目概况：本项目拟在广东省江门市开平市各镇（街道）及翠山湖管委会等屋面分别建设分布式光伏发电系统，主要设备包括光伏组件、支架及逆变器等。为确保项目建设及后续运营的安全合规，现需对拟加装光伏设备房屋的结构进行加装光伏前的承载能力检测鉴定，具体检测面积以实际项目情况为准。 3.服务内容和服务要求：（1）安排有相应资质的人员负责本项目鉴定服务工作；（2）应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行对房屋安全进行鉴定工作；（3）房屋安全鉴定结果以房屋安全鉴定报告形式出具，做好资料的保密工作，保证所有的资料不外泄。 4.执业(职业)人员要求说明：拥有质量检测的资格证书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为广东省江门市开平市各镇（街道）及翠山湖管委会；履行本项目的建设工程质量检测工作。
7	公开选取方式、计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：0.00%下浮率至60.00%下浮率，

	和金额说明	超出该区间的报价视为无效报价，作废标处理。 3. 金额说明：本项目执行《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协〔2015〕8 号）收费标准，以建筑物结构检测及鉴定参考单价 30 元/平方米为基准，本次报价暂按基准价下浮 20%（即暂定参考单价 24 元/平方米）执行。各供应商须在此基准价基础上进行下浮报价。最终结算时，以我司审核确认的实际鉴定面积为计费基数，按中标供应商报价对应的费率核定最终服务费用。
8	服务时间	双方签订合同日起至工程竣工验收及保修期满日止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。